

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT,

मुख्यालय, नलमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 42-2023

Date: 16/05/2023

Token No. 41202300007702

Sr. No: 49/0345

To,

Shri/Smt. Kamlesh Kishinchand Jaisinghani

BLK. C-547, ROOM NO. 1093

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 49CI010659000 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 25/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. TUSHAR VASUDEO KSHIRSAGAR Under
Serial No. 0345 Ward. 49 Prop.No- 49CI010659000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents

- | | | |
|--|--------------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. 1. Tushar to Kamlesh, Payal, Kishinchand | No. 1615 | Dt. 28/12/22 |
| | No. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. | Dt. |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Kishinchand Ratanchand Jaisinghani | No. | Dt. 04/02/22 |
| 10. Possession Letter | No. | Dt. |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. | No. | Dt. |
| 13. Release deed. 2.Godawari, Vijesh To Kamlesh, Payal | No. 991/2022 | Dt. 24/03/23 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. | Dt. 25/04/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. | Dt. |

Agreement For Sale .

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



Signature

वारसा हक्क दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव
हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/४२/२०२३
दिनांक: १०/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीआय०१०६५९००० (४९/०३४५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. तुषार वासुदेव क्षीरसागर अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २५०६.४५ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री./श्रीम. कमलेश किशीनचंद जयसिंगानी, राहणार. ब्लॉक सी-५४७, यम न. १०९३ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २५/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३००००७७०२ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. कमलेश किशीनचंद जयसिंगानी, पायल कमलेश जयसिंगानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. तुषार वासुदेव क्षीरसागर (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. कमलेश किशीनचंद जयसिंगानी, पायल कमलेश जयसिंगानी, किशीनचंद रतनचंद जयसिंगानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि.नं. १६१५ दिनांक: १६/०७/२०१८ सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र.१ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) किशीनचंद रतनचंद जयसिंगानी यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक: ०४/०२/२०२२ ची छायांकित प्रत.

ड) श्री./श्रीम. गोदावरी किशीनचंद जयसिंगानी, विजेश किशीनचंद जयसिंगानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. कमलेश किशीनचंद जयसिंगानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि.नं.९९१/२०२२ दिनांक: २४/०३/२०२३ हेअरशिप खरेदीखताची छायांकित प्रत.

इ अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २५/४२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. कमलेश किशीनचंद जयसिंगानी, यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीआय०१०६५९००० (४९/०३४५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. कमलेश किशीनचंद जयसिंगानी, या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीआय०१०६५९००० (४९/०३४५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. कमलेश किशीनचंद जयसिंगानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126673
Date	10/05/2023
Sign	

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक