



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १३९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-७/४९/ 44

दि. 18/4/2022

प्रति,
SANTUMAL C/ ISHWARI S/ PRAKASH S

मालमत्ता क्र. 49C1010644500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1142+43+44+45+46

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 49 येथील ROOM NO.1294, BK NO.C-647, TULSHI VIHAR, BEHIND KALANI SOCIETY, ULHASNAGAR-04 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 66574 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	666.11	01/04/2022	10503
RCC	Non-Resi	185.40	01/04/2022	4385
RCC	Resi	1092.36	01/04/2022	17224
RCC	Resi	1092.36	01/04/2022	17224
RCC	Resi	1093.22	01/04/2022	17238
4129.45				66574

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	18641
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	3329
(३)	मलप्रवाह कर	7%	4660
(४)	पथ कर	8%	5326
(५)	बुध कर	0.5%	333
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	3329
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1997
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 10%	4169
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	110
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	6219
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विलेय साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अविशमत सेवा कर	2%	1331
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		67906
			121895

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसूली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी वायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणूस करावे लागेल.

Ashok Santumal C. Aries
9422674090

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)