



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/४९/ 129

दि 5/5/2023

प्रति,

DEEPAK R. HEMNANI

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 31/4

AMAR. R. HEMNANI

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 49 येथील 501, BLOCK NO.C-638, ROOM NO.1275, SHIT NO.39, LINE NO.3, BUNGLOW AREA, BEHIND KALANI SOCIETY, NETAJI ROAD, ULHASNAGAR4 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 16/12/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 22155 निश्चित केले आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	618.77	01/04/2022	13031
RCC	Resi	90.53	01/04/2022	1907
RCC	Resi	103.96	01/04/2022	0
RCC	Resi	131.80	01/04/2022	1388
RCC	Resi	105.63	01/04/2022	1112
RCC	Resi	181.91	01/04/2022	1916
OpenLand	Resi	56.30	01/04/2022	906
OpenLand	Resi	235.52	01/04/2022	1895
OpenLand	Resi	11.93	01/04/2022	0
1536.35				22155

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	6203
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1108
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1551
(४)	पथ कर	8%	1772
(५)	वृक्ष कर	0.5%	111
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1108
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	665
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1329
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	2216
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	443
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			20801

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. १५/५/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/४९/ 130

प्रति,

SECRETARY--

DEEPAK R. HEMNANI

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 31/5

Secretary

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील बार्ड क्र. 49 येथील BLOCK NO.C-638, ROOM NO.1275, SHIT NO.39, LINE NO.3, BUNGLOW AREA, BEHIND KALANI SOCIETY, NETAJI ROAD, ULHASNAGAR या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 16/12/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3246 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	154.15	01/04/2022	3246
154.15				3246

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	909
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	162
(३)	मलप्रवाह कर	7%	227
(४)	पथ कर	8%	260
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	162
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	97
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	162
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	325
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	65
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6680

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. १५/५/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/४९/ 126

प्रति,

DEEPAK R. HEMNANI

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 31/1

PRACASH R. HEMNANI

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 49 येथील 201, BLOCK NO.C-638, ROOM NO.1275, SHIT NO.39, LINE NO.3, BUNGLOW AREA, BEHIND KALANI SOCIETY, NETAJI ROAD, ULHASNAGAR या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 16/12/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 21893 निश्चित केले आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	618.77	01/04/2022	13031
RCC	Resi	90.53	01/04/2022	1907
RCC	Resi	103.96	01/04/2022	0
RCC	Resi	131.80	01/04/2022	1388
OpenLand	Resi	105.63	01/04/2022	850
RCC	Resi	181.91	01/04/2022	1916
OpenLand	Resi	56.30	01/04/2022	906
OpenLand	Resi	235.52	01/04/2022	1895
RCC	Resi	11.93	01/04/2022	0
1536.35				21893

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	6130
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1095
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1533
(४)	पथ कर	8%	1751
(५)	वृक्ष कर	0.5%	109
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1095
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	657
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1314
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	2189
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	438
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			20606

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/४९/ 125
प्रति,

दि. 15/5/2023

DEEPAK R. HEMNANI

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 31

PRAKASH R. HEMNANI

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 49 येथील 101, BLOCK NO.C-638, ROOM NO.1275, SHIT NO.39, LINE NO.3, BUNGLOW AREA, BEHIND KALANI SOCIETY, NETAJI ROAD, ULHASNAGAR4 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 16/12/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 22155 निश्चित केले आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	618.77	01/04/2022	13031
RCC	Resi	90.53	01/04/2022	1907
RCC	Resi	103.96	01/04/2022	0
RCC	Resi	131.80	01/04/2022	1388
RCC	Resi	105.63	01/04/2022	1112
RCC	Resi	181.91	01/04/2022	1916
RCC	Resi	56.30	01/04/2022	906
OpenLand	Resi	235.52	01/04/2022	1895
OpenLand	Resi	11.93	01/04/2022	0
RCC				
1536.35				22155

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	6203
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1108
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1551
(४)	पथ कर	8%	1772
(५)	वृक्ष कर	0.5%	111
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1108
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	665
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1329
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	443
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			18585

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. १५/१२/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/४९/ १२७

प्रति,

DEEPAK R. HEMNANI

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 31/2

Deepak R. Hemnani

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 49 येथील 301, BLOCK NO.C-638, ROOM NO.1275, SHIT NO.39, LINE NO.3, BUNGLOW AREA, BEHIND KALANI SOCIETY, NETAJI ROAD, ULHASNAGAR4 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 16/12/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 21893 निश्चित केले आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	618.77	01/04/2022	13031
RCC	Resi	90.53	01/04/2022	1907
RCC	Resi	103.96	01/04/2022	0
RCC	Resi	131.80	01/04/2022	1388
OpenLand	Resi	105.63	01/04/2022	850
RCC	Resi	181.91	01/04/2022	1916
OpenLand	Resi	56.30	01/04/2022	906
OpenLand	Resi	235.52	01/04/2022	1895
OpenLand	Resi	11.93	01/04/2022	0
1536.35				21893

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	6130
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1095
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1533
(४)	पथ कर	8%	1751
(५)	वृक्ष कर	0.5%	109
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1095
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	657
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1314
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	2189
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	438
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			20606

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)