

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/96/23
टोकन क्र. 41202300010905
दिनांक -20/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 48CO021660500

अर्जदार यांनी दिनांक 16/06/2023 रोजी श्री. हिनेश दिलीपकुमार साधवानी, पत्ता- रूम क्र. २, तळ मजला, बॅ. क्र. १६५३ समोर, सेक्शन-२६, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 48CO021660500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत परेश डी. साधवानी/हितेश डी. साधवानी/हिनेश डी. साधवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) कै. परेश दिलीपकुमार साधवानी यांचे मृत्यु दि. ०८/०६/२०२२
- ३) कै. दिलीप साधवानी यांचे मृत्यु दि. १८/०५/२०२१
- ४) कै. वनिता दिलीप साधवानी यांचे मृत्यु दि. ०२/०६/२००२
- ५) श्री. हितेश दिलीपकुमार साधवानी व श्री. हिनेश दिलीपकुमार साधवानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ११९५ दि. २४/०५/२०२३
- ६) श्री. हितेश दिलीपकुमार साधवानी व श्री. हिनेश दिलीपकुमार साधवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९९३ दि. २६/०४/२०२३
- ७) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ९९४ दि. २६/०५/२०२३
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ३०/०५/२०२३
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 48CO021660500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हिनेश दिलीपकुमार साधवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	13198/1320
Date	30/06/23
Sign	[Signature]

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : १६ : 23

Register No. 41202300010905

Date : ३०/०६/२०२३

Prop. No. 48CO:021660500

To,

Mr. Hinesh Dilipkumar Sadhwani

Room No. 2 Gr. Floor Opp. Bk. 1653 Sec. 26

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Prop. No **48CO021660500** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **16/06/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Paresh D. Sadhwani /Hitesh D. Sadhwani /Hinesh D. Sadhwani** under Ward No. **48** Prop.No **48CO021660500** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 02/994/23	Dt 26/05/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 30/05/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary	No. 1195	Dt 24/05/2023
Release Deed, Gift & Possession Letter	02/993/23	26/05/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation