

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /१२३/२०२३
दिनांक: /०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४८सीओ०२१५१९३०० (४८/०९१३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम.जगन्नाथ मारुती टिंगे अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १२४ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत नोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. आरती धरमवीर सिंग, सोनू राजेश्वर गोपाल सिंग राहणार. ४८/१ हाउस अपो. बॅ. १६६६ सेक्शन-२६ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ०५/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३०००११९४७ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. आरती धरमवीर सिंग, सोनू राजेश्वर गोपाल सिंग अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम.जगन्नाथ मारुती तुगे (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. आरती धरमवीर सिंग, सोनू राजेश्वर गोपाल सिंग (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि.नं. २२० दिनांक: ३०/०६/२०२३ श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष (अ. क्र. २२२ दिनांक: ३०/०६/२०२३ करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

ड) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. १८६ दिनांक: ०१/०७/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्राची प्रत.

इ) दिनांक: ०५/०७/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०५/०७/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

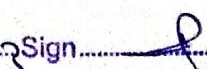

लिपीक

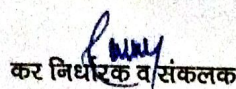
४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. आरती धरमवीर सिंग, सोनू राजेश्वर गोपाल सिंग यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४८सीओ०२१५१९३०० (४८/०९१३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. आरती धरमवीर सिंग, सोनू राजेश्वर गोपाल सिंग या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४८सीओ०२१५१९३०० (४८/०९१३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. आरती धरमवीर सिंग, सोनू राजेश्वर गोपाल सिंग या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135148/135
Date	10/7/23
Sign	


कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT-7: 123 :2023
Token No. 41202300011947

Date: 16 / 7 / 2023
Sr. No: 48/0913

To,
Shri/Smt. Aarti Dharamveer Singh
Sonu Rajeshwar Gopal Singh
48/1 HOUSE OPP. BK. 1666 SECTION -26 (PORTION)
Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 48CO021519300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 05 /07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. JAGANNATH MARUTI TINGE Under
Serial No. 0913 Ward. 48 Prop.No- 48CO021519300 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. 222 | Dt. 30/06/23 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 186 | Dt. 01/07/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan | No. ----- | Dt. 05/07/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 05/07/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale . | No. 220 | Dt. 30/06/23 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation