

खरेदीसत्र, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /६९२/२०२२
दिनांक: १३/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार “मालमत्ता कर” आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ “कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद” आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ४८सीओ०२०५३०९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. सचिन जे. सचदेव अशी नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ .६०८ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. अजयकुमार प्रकाशलाल चावराई, वर्षा प्रकाशलाल चावराई राहणार. ४८/०१ रॉयल मानिकरन रेसीडेन्सी प्लॉट नं. १०२ अपो ब्लॉक ए-५७४/११४७ किष्णा नगर सेक्शन. २५ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २३/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००५५९४ सादर केलेला अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. अजयकुमार प्रकाशलाल चावराई, वर्षा प्रकाशलाल चावराई अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. सचिन जे. सचदेव (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. धरमंद्र महेंद्र परमार, हेतल धरमंद्र परमार (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १६०२ दिनांक: १९/०८/२०१३ सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क. १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. धरमंद्र महेंद्र परमार, हेतल धरमंद्र परमार (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. अजयकुमार प्रकाशलाल चावराई, वर्षा प्रकाशलाल चावराई (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २७०२ दिनांक: ३०/१२/२०१६ सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क. १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २३/०३/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेश कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपिक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. अजयकुमार प्रकाशलाल चावराई, वर्षा प्रकाशलाल चावराई यांचे ताब्यात असून, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ४८सीओ०२०५३०९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. अजयकुमार प्रकाशलाल चावराई, वर्षा प्रकाशलाल चावराई या नावाची नोंद करणेश कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ४८सीओ०२०५३०९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. अजयकुमार प्रकाशलाल चावराई, वर्षा प्रकाशलाल चावराई या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासून करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

उप-कर निर्धारक व संकलक/ कर निरीक्षक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131743
Date	09/06/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 612 :2023
 Token No. 41202300005594

Date: ०९ / ०६ / 2023
 Sr. No: 48CO020530900

To,
Shri/Smt. Ajaykumar Prakashlal Chawrai
Varsha Prakashlal Chawrai
 48/01 ROYAL MANIKARAN RESIDENCY FLAT NO. 102 OPP.
 BLK. A-574/ 1147 KRISHNA NAGAR SEC. 25,
 Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property
 bearing Sr. No. **48CO020530900** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 23/ 03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. SACHIN J. SACHDEV Under Serial
 No. --- Ward. 48 Prop.No- **48CO020530900** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
 documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. 1.Sachin to Dharmendra, Hetal | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Dharmendra, Hetal to Ajaykumar, Varsha | No. 1602 | Dt. 19/08/13 |
| | No. 2702 | Dt. 30/12/16 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. ----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper | No. ----- | Dt. ----- |
| Namely. ----- | | |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 23/03/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |

Agreement For Sale .

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Ajaykumar
 9th June 2023.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
olc