उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग
दिनांक ०७ /०३/२०२२

विषय - उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील आलुसिंग अपार्टमेंट तळमजला शॉप नं १ ते ४ सेक्शन २६ उल्हासनगर-४ या मिळकतींकरीता वर्ष २०१८-२०१९ पासुन भाडे करारानुसार सुधारीत कर निर्धारण करणेबाबत

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील आलुसिंग अपार्टमेंट तळमजला शॉप नं १ ते ४ सेक्शन २६ उल्हासनगर-४ या मिळकतींकरीता कर आकारणी पुस्तकातील नोंदीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्रमांक	कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीचे नाव	पत्ता	क्षेत्र	कर निर्धारणासाठी विचारात घेण्यात आलेले प्रतिमाह भाडे रक्कम	प्रत्यक्ष पाप्त प्रतिमाह भाडे	
						दि.१३/१२/२०१३ ते दि.१२/१२/२०१८	दि. १३/१२/२०१८ ते दि. १२/१२/२०२३
1	48C0019038100 [48—2033].	Meerabai Nirmalsingh	Alusingh Apts, Ground Floor, **Shop No. 1,** Section 26, Ulhasnagar-4	370 sq.ft	रु 6,125/-	रु 6,079/-	रु ९,२५७/-
2	48C0019038200 [48—2034]	Meerabai Nirmalsingh	Alusingh Apts, Ground Floor, **Shop No. 2,** Section 26, Ulhasnagar-4	225 sq.ft	रु 6,125/-	रु 6,079/-	रु ५,230/-
3	48C0019038300 [48—2035]	Dayabai Chuharsingh	Alusingh Apts, Ground Floor, **Shop No. 3,** Section 26, Ulhasnagar-4	227 sq.ft	रु 6,125/-	रु 4,638/-	रु ५,680/-
4	48C0019038400 [48—1424]	Nirmalsingh A Ailsinghani	Alusingh Apts, Ground Floor, **Shop No. 4,** Section 26, Ulhasnagar-4	377 sq.ft	रु 6,125/-	रु 7,704/-	रु ९,433/-
		Total			रु 24,500/-	रु 24,500/-	रु 30,500/-

२) संदर्भित मिळकतींमध्ये भारतीय डाक विभाग (पोस्ट ऑफिस) भाडे तत्वावर वापर करीत आहे. त्याअनुषंगाने तत्कालिन विशेष कर निरीक्षक श्री विजय मंगलानी यांचेमार्फत वर्ष २०१३-२०१४ (दि. १३/१२/२०१३ ते दि. १२/१२/२०१८) पासुन प्रत्येकी भाडे रक्कम रु. ६,१२५/- प्रतिमाह (वार्षिक भाडे रक्कम रु. ७३,५००/-) गृहीत धरुन संदर्भित मिळकतींचे कर निर्धारण करण्यात आले आहे.

याकामी संबंधित मिळकतधारक व पोष्ट ऑफिस यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर येथे अ.क्र. ८४६/२०१७ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले भाडे करारात शॉप नं १ ते ४ करीता दिनांक १३/१२/२०१३ ते १२/१२/२०१८ या कालावधीत नमुद एकत्रित प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. २४,५००/- विचारात घेण्यात आली आहे.

३) तथापि, श्रीम मिराबाई एन आईलसिंघानी/श्रीम दयाबाई सी आईलसिंघानी/श्री निर्मलसिंग ए आईलसिंघानी यांनी दिनांक ०४/०१/२०२२ (टोकन न. ४१२०२२०००००१८५) रोजीचे अर्जान्वये संदर्भित मिळकतींकरीता पोष्ट कार्यालयामार्फत प्रत्यक्ष पाप्त भाडे रक्कम विचारात घेवुन कर निर्धारण करणेसंबंधी विनंती केली आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहे.

अ) दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर येथे अ.क्र. ८४६/२०१७ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले भाडे कराराची प्रत

ब) भारतीय डाक विभागाकडील (पोष्ट ऑफिस) यांचेकडील रक्कम मिळाल्याचे पावतीची प्रत

क) बॅक पासबुकची प्रत

ड) मिळकतधारक व पोष्ट ऑफिस यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर येथे अ.क्र. २०१७/२०२१ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले भाडे करारात शॉप नं १ ते ४ करीता दिनांक १३/१२/२०१८ ते १२/१२/२०२३ या कालावधीत नमुद एकत्रित प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ३०,०००/- विचारात घेण्यात आली आहे.

Scanned with CamScanner

३) Department of ... Division, ...
यांचेकडील पत्र क्र D/Bldg/Ulhasnagar-4 PO/property tax payment/2022 ...
21/02/2022 ची प्रत

४) Department of Posts, India, Sr. Supdt Of Post Offices, Thane Division, Thane यांचेकडील पत्र D/Bldg/Ulhasnagar-4 PO/property tax payment/2022 dated 21/02/2022 अन्वये संदर्भि मिळकतींकरीता दि. १३/१२/२०१३ ते दि. १२/१२/२०१८ तसेच दि. १३/१२/२०१८ ते दि. १२/१२/२०२३ कालावधीत अ क्र १ मधील तक्त्यात नमुद केलेप्रमाणे प्रत्यक्ष भाडे देय असल्याबाबत कळविले आहे.

५) संदर्भित चारही मिळकतींकरीता स्टेट बॅंक ऑफ इंडीया, धनादेश क्रमांक १२३४७३ दिनांक ९/२/२०२२ अन्वये एकत्रित रक्कम रु ७,०८,७१२/- चा भरणा कर विभागात करण्यात आला आहे परं सदरची रक्कम पावती क्र ८००७३ दिनांक १५/२/२०२२ नुसार दयाबाई चुहारसिंग यांचे नावे मालमत्ता 48C0019038300 [48—2035] मध्ये जमा झालेली आहे
वास्तविक पाहता सदरची रक्कम चारही मिळकतींचे खात्यात जमा होणे आवश्यक आहे

६) संदर्भिय मिळकतींकरीता पोष्ट कार्यालयासोबत झालेल्या नोंदणीकृत भाडे करारात नमुद वर्ष २०१८-२०१९ पासुन भाडेप्रमाणे सुधारीत कर आकारणी करणे आवश्यक आहे.

७) वरील बाबी पाहता संदर्भित मिळकतींकरीता (अ) मिळकतधारक व पोष्ट कार्यालय यांचे दरम्य दि. १३/१२/२०१८ ते दि. १२/१२/२०२३ या कालावधीकरीता करण्यात आलेले भाडे करारनामा मध्ये नमुद भ रक्कम तसेच Department of Posts, India, Sr. Supdt Of Post Offices, Thane Division, Thane यांचेकडे पत्र क्र D/Bldg/Ulhasnagar-4 PO/property tax payment/2022 dated 21/02/2022 मध्ये न केलेप्रमाणे प्रत्यक्ष प्राप्त भाडे रक्कम विचारात घेवुन संदर्भित मिळकतींचे करयोग्य मुल्य व आकारणी २०१८-२०१९ पासुन निश्चित करणे. तसेच (ब) पावती क्र ८००७३ दिनांक १५/२/२०२२ ही रदद करणे (तदनंतर स्टेट बॅंक ऑफ इंडीया, धनादेश क्रमांक १२३४७३, दिनांक ९/२/२०२२ अन्वये एकत्रित रक्कम ७,०८,७१२/- अन्वये संदर्भिय चारही मिळकतींमध्ये जमा करुन वर्ष २०२१-२०२२ करीता सुधारीत बिल त करणेस मंजुरी मिळावी.

(वनिता डगळे)
लिपीक

(भानू परमार)
कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक युनिट क्र ५ ते ८

(जेठानंद ता करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

As proposed

(प्रियंका राजपूत) 7/3/22
मा उप आयुक्त (कर)

Scanned with CamScanner