

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजांच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/ ५०९/२०२२
दिनांक: ०२/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ४८सीओ०९३४२४९०० (४८/२०४६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. प्रताब नारायणदास तोलानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १७४ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. किष्ण अमर चांदवानी राहणार. ४८/९ मेघदूत पॅलेस बॅरेक नं. १६६६/९ सेक्शन. २६ शॉप नं. १ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ३०/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४९२०२३००००९८९२ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. किष्ण अमर चांदवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. प्रताब नारायणदास तोलानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. किष्ण अमर चांदवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २११ दिनांक: १३/०९/२०२० श्री.यशवंत डी. गायकवाडे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. श्री.यशवंत डी. गायकवाडे यांचे समक्ष (अ. क्र. २१३ दिनांक: १३/०९/२०२०) करण्या आलेले बापावतीची प्रत.

ड) नोटरी श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष (अ. क्र. १४२ दिनांक: २४/०९/२०२३) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: २५/०९/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ३०/०९/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. किष्ण अमर चांदवानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ४८सीओ०९३४२४९०० (४८/२०४६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम किष्ण अमर चांदवानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ४८सीओ०९३४२४९०० (४८/२०४६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. किष्ण अमर चांदवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	10 77 33
Date	02/10/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 509 :2022

Token No. 41202300001892

To,

Date: 3/2/2023

Sr. No: 48/2046

Shri/Smt. Krishn Amar Chandwani

48/1 MEGHNA PALACE, BRK NO.1666/1, SECTION-26,
SHOP NO.1

Ulhasnagar – 421004.

**Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 48CO013424900 of Mpl. Assessments Register.**

Ref : Your Notice Dated. 30/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. PARTAB NARAINDAS TOLANI Under
Serial No. 2046 Ward. 48 Prop.No- 48CO013424900 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents

- | | | |
|--|-----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. 213 | Dt. 13/09/2020 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 142 | Dt. 24/01/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan | No. ----- | Dt. 25/01/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 30/01/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 211 | Dt. 13/01/23 |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

(Signature)
Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation