

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु.7/542/22
टोकन क्र. 41202300003026
दिनांक -16/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 48CO010616100

अर्जदार यांनी दिनांक 14/02/2023 रोजी श्री. श्याम दत्तात्रय लिपनकर, श्रीम. प्रियंका श्याम लिपनकर, पत्ता- अलुसिंग अर्पा., सेक्शन २६, ५ वा माळा, फ्लाट क्र. ३७, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 48CO010616100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रामचंद बाधुमल रामनानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. रामचंद बाधुमल रामनानी व श्री. श्याम दत्तात्रय लिपनकर, श्रीम. प्रियंका श्याम लिपनकर यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १३० दि. २४/०१/२०२३
- ३) श्री. रामचंद बाधुमल रामनानी व श्री. श्याम दत्तात्रय लिपनकर, श्रीम. प्रियंका श्याम लिपनकर यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १३२ दि. २४/०१/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २३८ दि. ०६/०२/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक ०७/०२/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

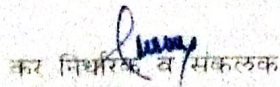
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 48CO010616100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. श्याम दत्तात्रय लिपनकर, श्रीम. प्रियंका श्याम लिपनकर, या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निधीरक व संकलक


कर निधीरक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	1080391181
Date	21/02/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 7 : 542 :22
Register No. 41202300003026

Date 21/02/2023
Sr. No. 48/1460

To,

Mr. Shyam Dattatray Lipankar

Mrs. Priyanka Shyam Lipankar

Alusingh Apts. 5th Floor Flat no. 37,

Section -27

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 48/1460 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 14/02/2023

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Ramchand Wadhmal Ramnani**
under Ward No. 48 Prop.No 48CO010616100 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 238 | Dt 06/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 07/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Sale & Possession Letter | No. 130, 132 | Dt 24/01/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation