



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- २५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



Date: 15 / 06 / 2023
 Sr. No: 48/1445

No. UMC:TD:UNIT-7: 26 :2023
 Token No. 41202300007549
 To,

Shri/Smt. Kiran Atish Kamble
 ALUSINGH APTS. SECTION 26 3RD FLOOR FLAT NO 21
 Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property
 bearing Sr. No. 48CO010614600 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 24/04 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. POOJA ALIAS PUJA DEEPAK LALJANI/ASHA RAMESH JESWANI Under Serial No. 1445 Ward. 48 Prop.No- 48CO010614600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 230 | Dt. 17/04/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bttanbatmi | No. ----- | Dt. 06/04/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 21/04/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 703 | Dt. 01/04/23 |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
 06/06



खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/२६/२०२२
दिनांक: १२/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४८सीओ०१०६१४६०० (४८/१४४५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. पुजा उर्फ पुजा दिपक लालजानी/आशा रमेश जेसवानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २६७ चौ. फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री./श्रीम. किरण अतिश कांबळे राहणार. आलुसिंग अपा. सेक्शन-२६ ३रा माळा प्लॉट नं. २१ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २४/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.के. टोकन क्र. ४१२०२३००००७५४९ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. किरण अतिश कांबळे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. पुजा उर्फ पुजा दिपक लालजानी/आशा रमेश जेसवानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. किरण अतिश कांबळे (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ७०३ दिनांक: ०१/०४/२०२३ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. २३० दिनांक: १७/०४/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

ड) दिनांक: ०६/०४/२०२३ रोजीचे बिल्लंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

इ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०२/०४/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेंस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. किरण अतिश कांबळे यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४८सीओ०१०६१४६०० (४८/१४४५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. किरण अतिश कांबळे या नावाची नोंद करणेंस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४८सीओ०१०६१४६०० (४८/१४४५) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. किरण अतिश कांबळे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेंसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

उप कर निर्धारक व संकलक/ कर निरीक्षक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131812
Date	15/06/2023
Sign	