

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /६९८/२०२२
दिनांक: २४/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४८सीओ०१०६०३८०० (४८/१३२८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. रामनिवास मंजु गुप्ता अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ४०३ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. मिनल पंकज पाटील राहणार. पोरशन हाउस अपो. बॅरक नं. १६५२ सेक्शन. २६ रुम नं. १२ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २८/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४१२०२३००००५८८४ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. मिनल पंकज पाटील अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

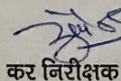
- अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- ब) श्री./श्रीम. रमनिवास मंजु गुप्ता (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. गुलशन एस. दर्यानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ६२६९ दिनांक: १९/०३/२०१३ श्री. सी के साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- क) श्री./श्रीम. गुलशन एस. दर्यानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. उमेश आर. यादव (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ५०९ दिनांक: ०४/०३/२०१४ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ब) श्री./श्रीम. उमेश आर. यादव (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. सुनिल पी. दुदानी. (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ५१३ दिनांक: ०५/०५/२०१४ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ड) श्री./श्रीम. सुनिल पी. दुदानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. अनिल सचानंर थदानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. दिनांक: २७/०५/२०१४ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- इ) श्री./श्रीम. अनिल सचानंर थदानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. अर्चना भिम वासवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २४४३ दिनांक: २४/०६/२०१४ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ई) श्री./श्रीम. अर्चना भिम वासवानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. मिनल पंकज पाटील (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३७८ दिनांक: ०५/०३/२०२३ श्री. यशवंत डी. गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- उ) नोटरी श्री. सी. केस साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. ४९७ दिनांक: ०८/०३/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.
- उ) दिनांक: १०/०३/२०२३ रोजीचे उल्हास विकास या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ए) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २८/०३/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. मिनल पंकज पाटील यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४८सीओ०१०६०३८०० (४८/१३२८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. मिनल पंकज पाटील या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४८सीओ०१०६०३८०० (४८/१३२८) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. मिनल पंकज पाटील या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5870
Receipt No.	12/2384/1123



Date: 24/06/2023
Sr. No: 48/1328

No. UMC:TD:UNIT-7: 618 :2022
Token No. 41202300005884

To,
Shri/Smt. Minal Pankaj Patil
PORTION HOUSE OPP.BK.NO.1652 SECTION 26 ROOM
NO.12
Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 48CO010603800 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 28/03/2023

Sir,
Your name has been entered in place of Shri/Smt. RAMNIWAS MANJU GUPTA Under Serial No.
1328 Ward. 48 Prop.No- 48CO010603800 as a person primarily liable to Property Tax.
The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance.	No. -----	Dt. -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No. -----	Dt. -----
10. Possession Letter	No. -----	Dt. -----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 497	Dt. 08/03/23
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Ulhas Vikas	No. -----	Dt. 10/03/23
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No. -----	Dt. -----
14. Applicant Pratidyapatra	No. -----	Dt. 28/03/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No. -----	Dt. -----
Agreement For Sale . 1. Ramniwas to Gulshan	No. 6269	Dt. 19/03/13
2. Gulshan to Umesh	No. 509	Dt. 04/03/14
3. Umesh to Sunil	No. 513	Dt. 05/03/14
4. Sunil to Anil	No. -----	Dt. 22/05/14
5. Anil to Archana	No. 2443	Dt. 24/06/14
6. Archana to Minal	No. 378	Dt. 05/03/23

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation