



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७९, १९८० (अ), २००३ (अ), २००४, १९७९ (१) (अ) वगैरे
अधिनियमांचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/बु-७४८/२००

दि. २४/२/२०२३

MANISHA GANGADHER BHOSALE

मालमत्ता क्र. 48CO010595900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 876

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील 48/01, HOUSE OPP BLKA-571, SECTION-25, YOGESH NAGAR, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6631 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Res	298.35 409.54	01/04/2022 01/04/2022	3137 3484
705.89				6631

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर		
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	1857
(३)	मलप्रवाह कर	5%	332
(४)	पथ कर	7%	484
(५)	वृक्ष कर	8%	530
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	33
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	332
(८)	शासकीय शिक्षण कर	3%	199
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	398
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	663
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	300 per month	3600
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	133
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		695
			1691
			10927

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या रणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, र यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केले ल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9623162593

Shopahaby

उप-आयुक्त (कर)

आपणास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)