

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १९९२, १५० (अ), २६७ (अ), ४५६, १३५(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कदाधान विषय) मधील विषय १५ (६) व विषय २० (६) अन्वये)

आ.क्र. उपपा/कर-विभाग/पु-७/४८/ १०३
प्रति,

दि. २६/५/२०२३

KALAWATI M BADGUJAR

मालमत्ता क्र. 48CO010595800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 871

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील बाई क्र. 48 येथील HOUSE OPP BLKA-571, SECTION-25, YOGESH
NAGAR, BEHIND GOVINDMAND TABELA, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To
31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6350 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार भर मूल्य

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	कारनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC-Sheet	Real Real	301.13 370.78	01/04/2022 01/04/2022	3187 3183
671.89				6350

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1778
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	318
(३)	मलप्रवाह कर	7%	445
(४)	पथ कर	8%	508
(५)	वृक्ष कर	0.5%	32
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	318
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	190
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	381
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	635
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	127
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1620
			10647

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

नधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
मकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)