

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /१००/२०२३
दिनांक: ०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४८सीओ०१०५९१६०० (४८/११८८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. वंदना के. गुजर अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ६६६ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. पायल राम गुप्ता राहणार. निअर बॅरेक नं. १६५४ सेक्शन-२६ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २६/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४९२०२३०००११३१० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. पायल राम गुप्ता अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. वंदना किष्णराव गुजर (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. अशोक जवाहरलाल राजपूत (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २१८७ दिनांक: १५/१२/२००९ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. अशोक जवाहरलाल राजपूत (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. पायल राम गुप्ता (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४१८ दिनांक: २८/०१/२०२२ श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) नोटरी श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष (अ. क्र.६० दिनांक: ०८/०९/२०२२ करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

इ) नोटरी श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष (अ. क्र. १७६ दिनांक: २०/०६/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्राची प्रत.

ई) दिनांक: २२/०६/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

उ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २३/०६/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. पायल राम गुप्ता यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४८सीओ०१०५९१६०० (४८/११८८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. पायल राम गुप्ता या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.४८सीओ०१०५९१६०० (४८/११८८) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ताकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. पायल राम गुप्ता या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे उद्देगालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक



कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131916
Date	30/6/23
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date: 30/06/2023
 Sr. No: 48/1188

No. UMC:TD:UNIT-7: 100 :2023
 Token No. 41202300011310
 To,

Shri/Smt. Payal Ram Gupta
 NR. BK. NO. 1654 SECTION - 26
 Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 48CO010591600 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 26/06 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. VANDNA .K. GUJAR Under Serial No. 1188 Ward. 48 Prop.No- 48CO010591600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance.	No. -----	Dt. -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No. -----	Dt. -----
10. Possession Letter	No. 60	Dt. 08/09/22
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 176	Dt. 20/06/23
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan	No. -----	Dt. 22/06/23
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No. -----	Dt. -----
14. Applicant Pratidyapatra	No. -----	Dt. 23/06/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No. -----	Dt. -----
Agreement For Sale . 1. Vandana to Ashok	No. 2187	Dt. 15/12/09
2. Ashok to Payal	No. 418	Dt. 28/01/22

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
 0102