

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/67/23
टोकन क्र. 41202300008843
दिनांक -16/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 48CO010544400

अर्जदार यांनी दिनांक 15/05/2023 रोजी श्रीम. आरती हरेश प्रेमानी, पत्ता- बॅ. १६६६ जवळ, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 48CO010544400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत लता हरीभाउ चव्हाण या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. लता हरीभाउ चव्हाण व श्री. दिलीप इंदरलाल दुर्गियानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३३७ दि. १८/०१/२०१०
- ३) श्री. मोहित एन. निहालानी व श्रीम. रूकिया आर. अन्सारी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १७८५ दि. ०७/०७/२०११
- ४) श्रीम. रूकिया आर. अन्सारी व श्री. घनशाम झमणदास चावला यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १७६८ दि. २८/१०/२०११
- ५) श्री. घनशाम झमणदास चावला व श्रीम. हिरा वाशुमल धामेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३६ दि. ०१/०४/२०१५
- ६) श्रीम. हिरा वाशुमल धामेजा व श्रीम. आरती हरेश प्रेमानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९६९ दि. ०६/०५/२०२३
- ७) श्रीम. हिरा वाशुमल धामेजा व श्रीम. आरती हरेश प्रेमानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ९७१ दि. ०६/०५/२०२३
- ८) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ९७२ दि. ०६/०५/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०७/०५/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 48CO010544400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. आरती हरेश प्रेमानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक तथा

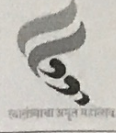
उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126845/1269
Date.	18/05
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : 67 :23
Register No. 41202300008843

Date 18/05/2023
Sr. No. 48/0671

To,

Mrs. Aarti Haresh Premani

House Nr. Bk. 1666

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **48/0671** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **15/05/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Lata Haribhau Chavan** under
Ward No. **48** Prop. No. **48CO010544400** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 972/23	Dt 06/05/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 07/05/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No. 337 1785,1768 36, 969, 71/23	Dt 18/01/2010 07/07/11, 28/10/11 01/04/15, 06/05/23

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation