



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमला कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३५ (१) (अ) नयेचे
अधिनियमाने अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

दि. 16/4/2023

जॉ. क्र. उल्हास/कर.विभाग/पु-४/४८८/२२५

प्रति,

INDER / RAVI / DEEPAK RAMESHLAL MAKHUA

मालमला क्र. 48CO010541600 जुना मालमला क्र. UPIC. 1163

आपणांस कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील GURU NANAK NAGAR, SEC-26, NEAR ALUSINGH BLDG., ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निवडीनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5471 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	288.27 283.86	01/04/2022 01/04/2022	3051 2420
571.93				5471

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मई साधारण कर	28%	1532
(२)	महानगरपालिका शिग्रम कर	5%	274
(३)	मलप्रवाह कर	7%	383
(४)	टय कर	8%	438
(५)	कुत्रा कर	0.5%	27
(६)	पालीपुरवठा लाभ कर	5%	274
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	164
(८)	शामकीय शिग्रम कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	274
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोटरा निवामी जागेवरील कर	10%	547
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सहाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	109
(१४)	उपवोनकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8317

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

In der Rameshlal Makhua 9218667700

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील धाडकाबाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)