उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम (१०, १२९, १५०(अ), १५०(ब), २५३, १४४(१)(अ)) सहित अधिनियमचे अनुसूची ४ चे कलम ८ (मालमत्ता विवरण) सहित नियम (५ (२)) व नियम १४(१) अन्वये)

क्र. [illegible] 254 दि. 7/9/23

प्रति,

GIRDHARI CHAUTMAL ULANI

मालमत्ता क्र. 48C0201051610D0 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1375

आपणास कळविण्यात येते की, मुळिक क्र. 7 सर्वेक्षण क्रमांक 48 येथील BK NO.574, NEAR KRISHNA NAGAR, OPP. ROYAL MANKRAM RESIDENCY, SCE 25, ULHASNAGAR-4 या मिळकतीची बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीस कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4862 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्याअनुसार दर तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	251.24 258.18	01/04/2022 01/04/2022	2659 2203
		509.42		4862

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1361
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	243
(३)	मलप्रवाह कर	7%	340
(४)	पथ कर	8%	389
(५)	वृक्ष कर	0.5%	24
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	243
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	146
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	243
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोकळा निवासी जागेवरील कर	10%	486
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	97
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6067

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Girdhari 87886/5590 Mamta

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील दावाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)