



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कालम १२०, १२१, १२२(क), २२०(क), २२१, २२२(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधार विषय) यातील विषय १५(२) व विषय २५(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-अ/१८८/१००६

R. 15/5/2022

प्रति,
REKHA SURAJ PAL

मालमत्ता क्र. 48C0010512500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1519/10

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील OPPP. BK.C-586, KRISHNA NAGAR, SECTION-25, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निर्दोषनाम आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1804 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	211.45	01/04/2022	1804
		211.45		1804

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	505
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	90
(३)	मालप्रवाह कर	7%	126
(४)	पथ कर	8%	144
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	90
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	54
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	72
(९)	शासकीय रोजगार हवी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	180
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ मकाई कर		0
(१३)	अधिसूचना सेवा कर	2%	36
(१४)	उपचोराकती मुल्य		605
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लाभ		0
			3801

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजेरत न येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Rekha Suraj Pal - Pul - mob - 9527114668

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील आगमनाबाब व निकाजांबाब कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)