



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (ब), २६३ (अ), २५३, १६० (१) (क) समेत
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/४८८ १००७

दि. १५/५/२०२३

KHEMCHAND - KRIPLANI

मालमत्ता क्र. 48CO010512400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1519/13

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील घाई क्र. 48 येथील KRISHNA NAGAR, DULABI PADA, NEAR WELFARE SCHOOL, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2415 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर समुच्च केल्याने कोलाबकीसाठी घेई

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	283.05	01/04/2022	2415
283.05				2415



अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	676
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	121
(३)	मलप्रवाह कर	7%	166
(४)	पथ कर	8%	193
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	121
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	72
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	97
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	242
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	48
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			4246

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अनुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Khemchand - mob - 9338265900

सहसंचालक-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)