



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

भाजमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विलेख नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७७, १९८२, १९८० (अ), १९८० (अ), १९८२, १९८२ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण - (कराव्या विभाग) मधील विभाग १५ (२) व विभाग २० (२) अन्वये)

ज. क्र. उप-आयुक्त-विभाग-७/१७/१०००
प्रति,

दि. १६/११/२०२२

DEVJI RAMA YADAV

भाजमता क्र. 42C0010512100 जुना भाजमता क्र. UPIC: 1515

अध्यास कळविण्यात येते की, घुमि क ७ मधील वार्ड क्र. 48 मधील KRISHNA NAGAR, DULARI PADA, NEAR WELFARE SCHOOL, ULHASNAGAR-4 वाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी भाजमतेचे वार्षिक करवोर मूल्य 1597 निश्चित केले आहे. सदर करवोर मूल्य व त्यानुसार भर नसूव केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चलई क्षेत्रफल	करनिश्चरण वर्ष	करवोर मूल्य
AO-School	Resi	187.12	01/04/2022	1597
		187.12		1597

कराचे तपशील

ज. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	447
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	80
(३)	मलप्रवाह कर	7%	112
(४)	पथ कर	8%	128
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	80
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	48
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	64
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या विभागीय जागेवरील कर	10%	160
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विलेख साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	32
(१४)	उपवोगकर्ता मूल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3654

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Devji Rama Yadav 84464-24194

पादरी

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

ह्या बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील हास व निकाळांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)