



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मुख्यालय कार्यालय  
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १९, १९८२ (अ), १९८३ (अ), १९८४ (अ) व १९८५ (अ) अन्वये  
वित्तियंत्रणे अमुकी क-२२२२२२ (करावय विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय २२ (२) अन्वये)

डॉ. क. उमपा/कर-विभाग/पु-७२८/९९३  
DEVIBAI - BELUMAI  
MAYA ...

दि. १८/४/२०२२

पानसंख्या नं. 48C010489800 जुना पानसंख्या नं. UPIC 1795

आपलाय काढविण्यात येते की, युनिट नं. 7 मधील वार्ड नं. 48 मधील BK NO. 1688, R-10, NEAR MAHAVIR HOSPITAL, BEHIND CANARA BANK, ULHASNAGAR-04 वाडिकाची बांधकामात बदल निघलेल्याने आपले अमुत त्याअनुज्ञाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी आपलेबाबतचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4141 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

| बांधकाम प्रकार | बांधकामाचा प्रकार | चढई क्षेत्रफळ    | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|----------------|-------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TQ<br>AC-Sheet | Res/<br>Res       | 180.18<br>194.15 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 2296<br>1845  |
| 374.33         |                   |                  |                          | 4141          |

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 1159       |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 207        |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 290        |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                    | 331        |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 21         |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 207        |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 124        |
| (८)     | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 5% Non-Residential - 0% | 207        |
| (९)     | शासकीय रोजगार हमी कर      |                                       | 0          |
| (१०)    | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | NA                                    | 0          |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month                         | 3600       |
| (१२)    | विशेष साफ सफाई कर         |                                       | 0          |
| (१३)    | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 83         |
| (१४)    | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)    | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                       | 0          |
|         |                           |                                       | 6924       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी याची संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Haresha chawla  
8408898834

ए.पी.चावला  
उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

आसास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील घालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)