

उल्हासनगर महानगरपालिका

निर्देश पत्र : अ

विषय:- मिळकतीचे सर्वेक्षण करून कर निर्धारणासंबंधीची विशेष नोटिस देणेबाबत. श्री. किरण आधार देसले/अश्विनी किरण देसले, यांचे दिनांक २२/१०/२०२५ रोजीचे पत्र		विभाग : कर विभाग आ.जा.क्र.यु.क्र.७/ /२०२४
दिनांक	कोणास पाठविले	टिपा/सुचना

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग मुद्रा क्र. २७/२०२५
दिनांक: २७/०७/२०२५

विषय:- मिळकतीचे सर्वेक्षण करून सुधारीत क्षेत्रफळानुसार कर निर्धारणासंबंधीची विशेष नोटीस देणेबाबत.
संदर्भ:- श्री/श्रीम किरण आधार देसले/आश्विनी किरण देसले, यांचे मर्याद टोकन क्र. ३९०८८०४ दिनांक २२/०१/२०२५ रोजीचा अर्ज.

सादर,

उपरोक्त विषयान्वये सादर करणेत येत की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अंमलबजावणी इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने श्री. किरण आधार देसले/आश्विनी किरण देसले, रा. साई अर्पण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. ५८४ रुम नं. ११६७, ११६८ एस.एस. कॉलेज जवळ, उल्हासनगर-४ (टोकन क्र. ३९०८८०४) यांनी दिनांक २२/०१/२०२५ मालमत्ता क्र. ४८सीआय०२२२२५९०० चे क्षेत्रफळ चौ. फुट बरोबर मोजमाप करणेत आले नाही. असे संदर्भित अर्जांन्वये सुधारीत कर आकारणी करून क्षेत्रफळानुसार खोलीचे मोजमाप करून कर विल मिळणेकरीता विनंती अर्ज केला आहे.

उक्त मिळकतीचे सर्वेक्षण करून क्षेत्रफळानुसार कर निर्धारणासंबंधीची विशेष नोटीस मिळकतीधारकास बजावणेसाठी मंजूरी मिळणेंस प्रस्तावित करणेत येत आहे.

मान्यतेस्तव सविनय सादर.

(साहेबराव सायळे)
लिपिक

(सचिन निकम)
कर निरीक्षक यु-७

As proposed by
Tax Inspector
(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

356 07/05/24
24/01/25

efile 7.3.9

en

DEEPAJI JITENDRA SHEVANTE
UMC-DT_OPERT(DJS)

DASHBOARD View

RECEIPT

Create

Inbox

Sent

Advance Search

FILE

Cr

R Copy

Send

Movement

Initiated Actions

Generate Acknowledgement

View Draft

At

Receipt Sent / 3908804/2025/UMC-CIVIC FACILIT ...

E Comp. No.: 3908804 Receipt No.: 3908804/2025/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER

Subject: मातमात क्र ४८ सी आय ०२२२५९०० या मातमातेची माप ...

1 of 3

Reysenat
ward-up27/4
24/01/25प्रति,
मा. कर उपायुक्त सा.
कर विभाग,
उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय,

विषय- मातमात क्रमांक 48C10

करून आपल्या कार्यालय

महोदय,

आपणास नम्र पूर्वक विनंती अर्ज करत
वर्षांपासून राहत आहे. मातमात कर विभागामा
48C1022225900 चे क्षेत्रफल चौ. फुट बरोबर
२०२, साई अर्पण अपार्टमेंट, ब्लॉक क्र. ५८४
कॉलेज जवळ, उल्हासनगर- ४ ची माप मोजण
यावे, व सुधारित कर पावती देण्यात यावी, हि

संबतः कागदपत्रे जोडलेले आहेत.

श्री मन्मथ निराम
14/12/24 सा 42 मी

Unit-7. T5

कर विभाग
27/01/25

Basic Details

Comp. No. : 3908804
 Receipt No. : 3908804/2025/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
 Nature : Electronic
 File No. :
 Main Category : General
 Sub Category :
 From : किरण देसले
 Designation :
 Forms of Communications : Letter
 Delivery Mode : By Hand
 Sender Type :
 Letter Ref. No. :
 Letter Date : 22/01/2025
 Received Date : 22/01/2025
 Diary Date : 22/01/2025
 Diaryd By : DEEPAJI JITENDRA SHEV ANTE, UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
 Subject : मातमात क्र ४८ सी आय ०२२२ २५९०० या मातमातेची माप मोजणी करून आपल्या कार्यालया कडून घर पत्ती देणे बाबत

Enclosure/ Remarks :

Address : २०२ साई अर्पण अपार्टमेंट, उ. नगर -४

History

Dispatch

Attached/Detached

Closed

Dispatch History

Dispatch No. ↓ Issue No. Subject Dispatched C

No Record(s) Found

टॅक्स

« < 1 > » 5

उल्हासनगर महानगर
 वर्ष 2023-2024 करीता मानमात
 महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची व नं. कलम-८ (करावय निषेध) मधील विषय ३९, ४ व ९ (५), वरून महाराष्ट्र राज्यातील कर (पोस्टा निवासी बांधाबा) (नुस) कायदा
 दिनांक : ३७४७८ दिनांक : २९-०९-२०२३ मानमात क्र. : ४

अर्जदार— श्री. किरण आधार देसले/
अश्विनी किरण देसले.

पत्ता— २०२, साई अर्पण अपा.,
ब्लॉक क्र. ५८४, रुम नं. ११६७,
११६८, एस. एस. टी. कॉलेज जवळ,
उल्हासनगर—४
मोबाईल— ९१७५५३४२१९
दिनांक— 22/01/2025

प्रति,
मा. कर उपायुक्त सो.
कर विभाग,
उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय,

विषय— मालमत्ता क्रमांक **48CI022225900** या मालमत्तेची मापमोजणी
करून आपल्या कार्यालयाकडून घरपट्टी देणेबाबत.

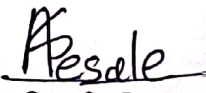
महोदय,

आपणांस नम्र पूर्वक विनंती अर्ज करत आहे की, आम्ही वरील पत्त्यावर काही वर्षांपासून राहत आहे. मालमत्ता कर विभागामार्फत आलेली कर पावती मालमत्ता क्रमांक **48CI022225900** चे क्षेत्रफळ चौ. फुट बरोबर दिले नाही. म्हणून पुन्हा माझ्या फ्लॅट क्र. २०२, साई अर्पण अपार्टमेंट, ब्लॉक क्र. ५८४, रुम नं. ११६७, ११६८, एस. एस. टी. कॉलेज जवळ, उल्हासनगर— ४ ची माप मोजण्याचे आदेश संबंधित अधिकाऱ्यांना देण्यात यावे, व सुधारित कर पावती देण्यात यावी, हि नम्र विनंती आहे.

सोबत: कागदपत्रे जोडलेले आहेत.

आपले विश्वासू,


१. श्री. किरण आधार देसले


२. सौ. अश्विनी किरण देसले.



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे बिल



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 519946 बिल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 48CI022225900

नाव : KIRAN ADHAR DESALE/ ASHWIN K. DESALE जुना मा. क्र. :

पत्ता : 202, SAI ARPAN APARTMENT, BLOCK NO.584, ROOM NO.1167,1168, NEAR S.S.T COLLEGE, ULHASNAGAR-4



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	सोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
48	CI	690.61	AC Sheet Bricks / Open / RCC	Residential	7641	0	7641

अ. क्र	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकबाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	2139	1069.5	1069.5	4278
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	382	191	191	764
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	535	267.5	267.5	1070
(४)	Street Tax पथ कर	8%	611	305.5	305.5	1222
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	38	19	19	76
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	382	191	191	764
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	229	114.5	114.5	458
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi- 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	458	229	229	916
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	3600	1800	1800	7200
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	153	76.5	76.5	306
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		730	383	383	1496
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		2758			2758
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		12015	4646.5	4646.5	21308

अक्षरी रुपये : Twenty One Thousand Three Hundred Eight Rupees

अगाऊ रक्कम 0
एकूण देय रक्कम 21308

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत,
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No. : -
Receipt Date : -
Receipt Amount : -

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

कर निष्पारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (करावत नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 374675

बिल दिनांक : 29-05-2023

मालमत्ता क्र. : 48C1022225900

जुना मा. क्र. :

नाव : KIRAN ADHAR DESALE/ ASHWIN K. DESALE



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : 202, SAI ARPAN APARTMENT, BLOCK NO.584, ROOM NO.1167,1168, NEAR S.S.T COLLEGE, ULHASNAGAR-4

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
48	CI	690.61	AC Sheet Bricks / Open / RCC	Residential	7641	0	7641

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकवाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(1)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	0	1069.5	1069.5	2139
(2)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	0	191	191	382
(3)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	0	267.5	267.5	535
(4)	Street Tax रस्त्यावर कर	8.00	0	305.5	305.5	611
(5)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	0	19	19	38
(6)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा साधन कर	5.00	0	191	191	382
(7)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा साधन कर	3.00	0	114.5	114.5	229
(8)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi- 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	229	229	458
(9)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(10)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(11)	Water Charges पाणी पट्टी (एडि महीना)	300.00	0	1800	1800	3600
(12)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(13)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	0	76.5	76.5	153
(14)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	365	365	730
(15)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(16)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(17)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(18)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(19)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(20)	Dishonour chq Penalty		0			0
(21)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(22)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	4628.5	4628.5	9257

अक्षरी रुपये : Nine Thousand Two Hundred Fifty Seven Rupees

अगाऊ रक्कम 0

एकूण देय रक्कम 9257

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.:-

Receipt Date:-

Receipt Amount:-

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

सूची क्र.2

दुसरा निबंधक : पु.नि. उल्हासनगर 1

10/03/2022

दस्तावेज क्रमांक : 1007/2022

नोबरी :

Regn.83m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.4

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) कोटेशन	2000000
(3) बाजारभावाबाधमानाचा हस्तांतरितदाकारा अकारणी देतो की पट्टेदार चे बंधन आहे)	2032000

(4) पु.नि.पट्टेदार/पट्टेदाराचा
पट्टेदार/पट्टेदाराचा

1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: धीमे- उल्हासनगर -
4, सेक्शन-25, उल्हासनगर म.न.पा हद्दीतील, सी टी एम नं 22385 व 22384, विभाग नं 1/7, प्लॉट नं 584, रूम नं 1168 व 1167 सदरहू मिळकत विक्रयित करून या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली शिर्डींग गार्ड
अर्पण या मधील सदनिका नं 202, दुसरा मजला, क्षेत्र 32.89 चौ मीटर कार्पेट +2.79 चौ मीटर बांधणी (C.T.S. Number : 22385, 22384 ;)

(5) क्षेत्र

1) 35.78 चौ.मीटर

(6) अकारणी किंवा नुडी देण्यात येतले तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून घेणा-या पसकागचे व
पसकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स साई विन्सत आणि वेम्बलपर्स तर्फे भागीदार हेमंत रमेश कोळेकर बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-,
माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शॉप नं 4 श्रीपद अपार्टमेंट एम एस टी कॉलेज जवळ कुल्ल नगर, सेक्शन 25
उल्हासनगर 4 जिन्हा ठाणे, प्लॉट नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
ADJFS1447F

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पसकागचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- किरण आघार देसले बय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं 303, माई
कृपा अपार्टमेंट, नागकन्या मंदिर जवळ, गणपत नगर आशेलेगाव उल्हासनगर -4, जिन्हा- ठाणे, प्लॉट नं:-, रोड नं:-
महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-APZPD1402M
2): नाव:- अश्विनी किरण देसले बय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं 303, माई
कृपा अपार्टमेंट, नागकन्या मंदिर जवळ, गणपत नगर आशेलेगाव उल्हासनगर -4, जिन्हा- ठाणे, प्लॉट नं:-, रोड नं:-
महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-CCLPD7580D

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

10/03/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

10/03/2022

(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ

1007/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

128250

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

20320

(14) इतर

मुद्राबजासाची विभागत घेतलेला नपशीन:-

मुद्राब शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to II.



सहा दुसरा निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्र. १



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
48	07	C1		48 C1022225900	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		2F			

Prop. Owner Name	Kiran Adhar Desale	Ashwini K. Desale
	First Name	Middle Name Last Name

Telephone No.		Mobile No.	9175534219
---------------	--	------------	------------

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	Sai Prapan APP. flat No - 202
------------------	-------------------------------

	Nr. Ram Raksha Hospital Ulhasnagar-4
--	--------------------------------------

Latitude	19. 207820	Longitude	73. 157950
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
----------------------	---------------------------	-----	------------------------------	--

			Resi	Bldg
--	--	--	------	------

--	--	--	--	--

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
--------------------	---	--------------------	---

RWH Remark		SWH Remark	
------------	--	------------	--

Const. Perm. No.		Perm. Use. No.	
------------------	--	----------------	--

No. of Toilets		Location of Toilet	☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
----------------	--	--------------------	--

Parking Facility	☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage	Underground Drainage System	☒ Yes ☐ No
------------------	---	-----------------------------	---

Lift	☒ Yes ☐ No	Borewell	☐ Yes ☒ No
------	---	----------	---

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

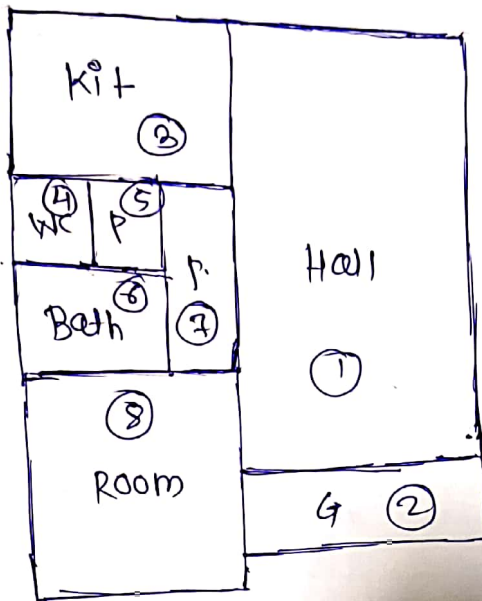
--	--	--	--

--	--	--	--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.
48		CI	202.	flat.

2F
P.C.
Res.



Calc

$$\textcircled{1} 8.81 \times 15.24 = 134.26$$

$$\textcircled{2} 8.81 \times 3.18 = 28.01$$

$$\textcircled{3} 10.26 \times 5.99 = 61.45$$

$$\textcircled{4} 4.00 \times 2.99 = 11.96$$

$$\textcircled{5} 2.55 \times 2.99 = 7.62$$

$$\textcircled{6} 3.29 \times 6.47 = 21.28$$

$$\textcircled{7} 3.31 \times 6.79 = 22.47$$

$$\textcircled{8} 10.26 \times 9.17 = 94.08$$

$$= 381.13 \text{ ft}^2$$