



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५६, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराद्याय नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २०(२) अन्वये)

आ. क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-३/४८८ / १९

दि. २८/३/२०२३

पति,
NARMADA MAHADEV GAIKWAD

मालमत्ता क्र. 48C1021583400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 716+721

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील VIR SAWARKAR NAGAR, YOGESH NAGAR, CHAWL NO.1, R.NO.3, SEC-26, OPP.BK.NO.1675, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4401 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC-Sheet	Resi Resi	178.90 223.21	01/04/2022 01/04/2022	2280 2121
402.11				4401

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1232
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	220
(३)	मलप्रवाह कर	7%	308
(४)	पथ कर	8%	352
(५)	वृक्ष कर	0.5%	22
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	220
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	132
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	220
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	440
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	88
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7529

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी याणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

7972594655 *Rupde*

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

कामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकाम बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)