

खरेदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /६२६/२०२२
दिनांक: २१/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीआय०२०८१२९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. दिनदयाल रूपचंद मसंद अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ४०२.२५ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. आरती मनोहर तोतलानी राहणार. ४८/०९ रॉयल विव प्लॉट नं. जी-१बॅरेक १६७७/१२ सेक्यान २५ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ३१/०३ /२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३००००६२४१ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. आरती मनोहर तोतलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. दिनदयाल रूपचंद मसंद (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. आरती मनोहर तोतलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ८५८ दिनांक: ०३ /०३ /२०२३ यहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क.१ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ३१ /०३/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेश कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. आरती मनोहर तोतलानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीआय०२०८१२९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. आरती मनोहर तोतलानी या नावाची नोंद करणेश कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीआय०२०८१२९०० अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. आरती मनोहर तोतलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

उप कर निधारक व संकलक तथा
कर निरीक्षक

कर निधारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Sl. No.	131778
Date	13/05/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 626 :2022

Date: 13/06/2023

Token No. 41202300006241

Sr. No: 48CI020812900

To,

Shri/Smt. Aarti Manohar Totlani

48/01 ROYAL VIEW FLAT NO.G-1 BK. 1677/12 SECTION 25
 Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property
 bearing Sr. No. **48CI020812900** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 31/03 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. DINDAYAL RUPCHAND MASAND
 Under Serial No. -- Ward. 48 Prop.No- **48CI020812900** as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance.	No. 858	Dt. 03/03/23
2. Conveyance Deed (CD)	No.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	No.	Dt.
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.	Dt.
10. Possession Letter	No.	Dt.
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No.	Dt.
12. Objection Notice published in the News paper Namely.	No.	Dt.
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No.	Dt.
14. Applicant Pratidyapatra	No.	Dt. 31/03/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale .	No.	Dt.

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]
 Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
[Signature]

[Signature]
 13/06/23