

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ४८८ / २०२२
दिनांक: ०२ / ०४ / २०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४८सीआय०१३८५६७०० (४८/२०१५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. गीता चंद्रकांत कांबळे अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २०८ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. कल्पना चंदर नानवट राहणार. अपो. ब्लॉक सी-५९५ टेलीफोन ऑफिस रोड सेक्शन-२५ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २०/०१ / २०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३००००१४२० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. कल्पना चंदर नानवट अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. गीता चंद्रकांत कांबळे (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. कल्पना चंदर नानवट (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १४२ दिनांक: ०६/०९/२०२२ श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. १४५ दिनांक: ०६/०९२०२२) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

ड) दिनांक: २१ / १० / २०२२ रोजीचे दैनिक अंबरनाथ टाईम्स या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

इ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २०/०१ / २०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सादर मिळकत श्री./श्रीम. कल्पना चंदर नानवट यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४८सीआय०१३८५६७०० (४८/२०१५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. कल्पना चंदर नानवट या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४८सीआय०१३८५६७०० (४८/२०१५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. कल्पना चंदर नानवट या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


मनोज गोकुलानी
कर निरीक्षक

मनोज गोकुलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126524/12/6
Date	02/04/2023
Sign	

जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 488 :2022
Token No. 41202300001420
To,

Date: ०२/०४/2023
Sr. No: 48/2095

Shri/Smt. Kalpana Chandar Nenavath
OPP. BLK C-595 TELEPHONE OFFICE ROAD, SEC-25
Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 48CI013856700 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 20/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. GEETA CHANDRAKANT KAMBLE Under Serial No. 2095 Ward. 48 Prop.No- 48CI013856700 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 145 | Dt. 06/09/22 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Dainik Ambernath Times | No. ----- | Dt. 21/10/22 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 20/01/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 142 | Dt. 06/09/22 |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Kalpana



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation