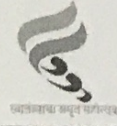




उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : 82:23
 Register No. 41202300010555

Date 20/06/2023
 Sr. No. 48/1949

To.

Mrs. Seema Mulchand Dodeja

Sukhmani Sagar Apt. Wing-A Flat No. 112

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **48/1949** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **12/06/2023**

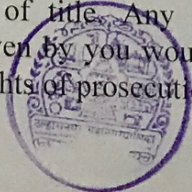
Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **48** Prop. No. **48C1013222800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 1281	Dt 08/06/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 11/06/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No.-----	Dt 13/11/2000
	---, 2223	14/05/01, 22/12/08
	. 797	11/12/2009

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/ 82/23
टोकन क्र. 41202300010555
दिनांक -19/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 48CI013222800

अर्जदार यांनी दिनांक 12/06/2023 रोजी श्रीम. सिमा मुलचंद डोडेजा, पत्ता- सुखमनी सागर अपार्ट., विंग-ए, तळ मजला, फ्लाट क्र. ११२, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 48CI013222800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

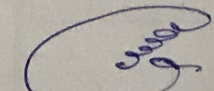
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. सुखमणी सागर इंटरप्रायजेस तर्फे श्री. सुनिल भागचंद तलरेजा (बिल्डर) व श्री. भगवान हुकुमतराय राजई यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १३/११/२०००
- ३) श्री. भगवान हुकुमतराय राजई व श्री. हिरानंद हेमणदास चंदीरामाणी, श्रीम. लाज हेमणदास चंदीरामाणी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १४/०५/२००१
- ४) श्री. हिरानंद हेमणदास चंदीरामाणी, श्रीम. लाज हेमणदास चंदीरामाणी व श्रीम. भारती राजकुमार विखानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २२२३ दि. २२/१२/२००८
- ५) श्रीम. भारती राजकुमार विखानी व श्रीम. सिमा मुलचंद डोडेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७९७ दि. ११/१२/२००९
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १२८१ दि. ०८/०६/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ११/०६/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 48CI013222800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सिमा मुलचंद डोडेजा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक



उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	13187/1378
Date	20/06/2023