

विषय : महासभेचा निवेदन / महासभेचा निवेदन / महासभेचा निवेदन

उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियमाधीन तहसील मालमत्ता कर प्रयोगाच्या वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणारा प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता कर देणारा प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येत आहे. एकुलत क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. सिमा रतन काररा / श्रीम.अमैरा धीरेन रोहरा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोंदरी नं. ११५७/११५८ व तळमजला, फोड नं. ११५७/०८/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जावये संदर्भित मिळकतीच्या मालमत्ता कर देणारा प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येत आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. हिरा बालुमल कालरा/बालुमल किशीनचंद कालरा व ग्यानचंद गुरलमल गिंध यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १/२००३ ची छायांकीत प्रत.
३. ग्यानचंद गुरलमल गिंध व अनिल गिरधारीलाल गेरला/मधु अनिल गेरला यांचे दरम्यान खरेदीखत नोंदरी दि. २०/०२/२००३ ची छायांकीत प्रत.
४. अनिल गिरधारीलाल गेरला/मधु अनिल गेरला व हेमन हरकिशीनदास वाच्छानी /दिशा हेमन वाच्छानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोंदरी नं. ११०३२ दि. २४/११/२०११ ची छायांकीत प्रत.
५. हेमन हरकिशीनदास वाच्छानी /दिशा हेमन वाच्छानी व श्री.राजु गंगाराम रामचंदानी /श्री.संजय भगवानदास आसनानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोंदरी नं. २७०६ दि. २७/०१/२०१५ ची छायांकीत प्रत.
६. श्री.राजु गंगाराम रामचंदानी/श्री.संजय भगवानदास आसनानी व श्रीम. सिमा रतन काररा/श्रीम.अमैरा धीरेन रोहरा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोंदरी नं. १२१० दि. ०१/०८/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
७. ताबा पावती नोंदरी नं. १२१२ दि. ०१/०८/२०२३
८. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोंदरी नं. ११/०८/२०२३
९. खेल विकास वर्तमानपत्र दि. ०७/०८/२०२३
१०. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रावये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता कर देणारा प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येत आहे. एकुलत क्षेत्रफळ...

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name & Charges
58-0
1382 18/1383



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : 155 :23
 Register No. 41202300013680

Date 08/08/2023
 Prop. No. 48CI:013011800

To,
Mrs. Seema Ratan Karara
Mrs. Amaira Dhiren Rohra
 Mariam View Apt. Gr. Floor Flat No. G-5,
 Blk. A-579 Room No. 1157-1158
 Ulhasnagar-421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **48CI013011800** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **07/08/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Hira B. /Balumal K. Kalra** under
 Ward No. **48** Prop.No **48CI013011800** as a person primarily liable to Property Tax. The
 Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------------|--------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 15/86 | Dt 05/08/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 07/08/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt 04/01/2003 |
| Agreement for Sale, Possession Letter | ----- | 20/02/03, 24/11/11 |
| | 2706, 1210, 12 | 27/01/15, 01/08/23 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation