

खरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / २५५/२०२२
दिनांक: १८/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४८सीआय०१०६३१००० (४८/१६२४.) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. ईश्वर मोहनदास पोपटानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २०९ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. सुरेशलाल रेवाचंद पोपटानी राहणार. बॅरेक नं. १६९६ कल्याणकुंज अपा. शॉप नं. १ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २६/०७/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२२०००१४६००० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. सुरेशलाल रेवाचंद पोपटानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. ईश्वर मोहनदास पोपटानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. सुरेशलाल रेवाचंद पोपटानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४९० दिनांक: २१/११/०६ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. सोनी रामचंद मोटवानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. सुरेशलाल रेवाचंद पोपटानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ९३० दिनांक: ०२/१०/२०२१ श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटीरी बक्षिसपत्र खरेदीखताची छायांकित प्रत.(नाहरकत बक्षिसपत्र माहितीस्तव)

ड) नोटीरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. ९३२ दिनांक: ०२/१०/२०२२) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: २६/०७/२०२२ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन जन खुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

उ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २५/०७/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. सुरेशलाल रेवाचंद पोपटानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४८सीआय०१०६३१००० (४८/१६२४.) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. सुरेशलाल रेवाचंद पोपटानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४८सीआय०१०६३१००० (४८/१६२४.) अन्वये नोंद कर असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. सुरेशलाल रेवाचंद पोपटानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

आर. डी. आळाड
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

मनोज गोवलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	103386/1034
Date	21/12/22
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 255 :2022
 Token No. 41202200014600
 To,

Date: 21 / 12 /2022
 Sr. No: 48/1624

Shri/Smt.Sureshlal Rewachand Purswani
 BK.NO.1696 KALYAN KUNJ APT SEC.25 SHOP NO.1
 Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 48CI010631000 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 26/07 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. ISHWAR MOHANDAS POPTANI Under Serial No. 1624 Ward. 48 Prop.No- 48CI010631000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance.	No. -----	Dt. -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No.-----	Dt. -----
10. Possession Letter	No.-----	Dt. -----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 932	Dt.02/10/21
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan	No.-----	Dt. 26/07/22
13. Notary Gift Deed, Soni to Sureshlal	No. 930	Dt. 02/10/21
14. Applicant Pratidyapatra	No.-----	Dt. 25/07/22
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No. 490	Dt. 21/11/06
Agreement For Sale .		

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Suresh
21/12/22



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation