



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २५ (२) अन्वये)

ज.क्र. उमपा/कर-विभाग/बु-७/२८/९९०

दि. ०१/६/२०२३

GEORGE J ANTHONY

मालमत्ता क्र. 48C1010578900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1507

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील बाई क्र. 48 येथील KRISHNA NAGAR, DULARI PADA, NEAR WELFARE SCHOOL, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4436 निश्चित केले आहे. सवर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	कारनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Non-Resi	234.72	01/04/2022	4436
234.72				4436

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्वे साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	1242
(३)	मलप्रवाह कर	5%	222
(४)	पथ कर	7%	311
(५)	वृक्ष कर	8%	355
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	22
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	222
(८)	शासकीय शिक्षण कर	3%	133
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	444
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	2.5%	111
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	NA	0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	89
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		945
			4526
			8622

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

George Anthony

George Anthony

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील वाद व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.