

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/सु. ७ / ४३९/२०२२
दिनांक: ११/०१/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीआय०१०५७६६०० (४८/१०१८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. मीना सुधाकर शिंपी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २९६ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. सुवर्णा चंद्रकांत कापुरे राहणार. निअर बॅरक ए-५७३ रुम नं. ११४६ शिव दर्शन सोसायटी उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २३/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२२०००२२६९८ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. सुवर्णा चंद्रकांत कापुरे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. मीना सुधाकर शिंपी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. सुवर्णा चंद्रकांत कापुरे (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २७८ दिनांक: २०/०९/२०२२ श्री. एस. एल. विसपुते यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी बक्षीसपत्र खरेदीखताची छायांकित प्रत.

उ) नोटरी श्री. सि. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र.३५० दिनांक: २२/१२/२०२२) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

उ) दिनांक: २३/१२/२०२२ रोजीचे बित्तंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ए) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २३/१२/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेश कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. सुवर्णा चंद्रकांत कापुरे यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीआय०१०५७६६०० (४८/१०१८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. सुवर्णा चंद्रकांत कापुरे या नावाची नोंद करणेश कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीआय०१०५७६६०० (४८/१०१८) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. सुवर्णा चंद्रकांत कापुरे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेशाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.


आर. डी. माहडाड
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार पुरविले

मनोज गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठानंद करमगंधानी
कर निर्धारक व संकलक

Cham...	V. Charges
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	105/18/10/20
20/1/2023	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 439 :2022

Token No. 41202200022698

To,

Date: 31 / 01 / 2023

Sr. No: 48/1018

Shri/Smt. Suvarna Chandrakant Kapure

NR.BK A-573 ROOM 1146 SHIV DARSHAN SOCIETY

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 48C1010576600 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 23/12 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. MEENA SUDHAKAR SHIMPI Under Serial No. 1018 Ward. 48 Prop.No. 48C1010576600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 350 | Dt. 22/12/22 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi | No. ----- | Dt. 23/12/22 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. 278 | Dt. 20/09/22 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 23/12/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale . | No. ----- | Dt. ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes

Ulhasnagar Municipal Corporation



31-01-2023