



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तशेंच
अधिनियमाचें अनुसूची 'ड' चें प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-७/४८ 238

दि. 21/5/2023

LAXMI HARIRAM PANJABI

मालमत्ता क्र. 48CI010569700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 72

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील BK NO.1597, HANUMAN MANDIR, NEAR CANARA BANK, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 13013 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	825.28	01/04/2022	13013
825.28				13013

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर		
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	3644
(३)	मलप्रवाह कर	5%	651
(४)	पथ कर	7%	911
(५)	वृक्ष कर	8%	1041
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	65
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	651
(८)	शासकीय शिक्षण कर	3%	390
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	781
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	300 per month	3600
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	260
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		695
			3318
			16007

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

हरि राम पंजाबी

8965645530

Hexamda

उप-आयुक्त (कर)

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)