



# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ]

बिल क्र. : 377378

बिल दिनांक : 13-12-2023

मालमत्ता क्र. : 42CO020776200

जुना मा. क्र. : 42/1964

नाव : SHANTARAM CHANDRAKAT DALVI

पत्ता : 42/1 NEAR SAI CHINTAN APT. OPP.BK.1309 O.T SECTION (PORTION), Ulhasnagar-4



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

| वार्ड क्र. | झोन | क्षेत्रफल चौ.फु. | बांधकाम प्रकार  | वापर प्रकार | करयोग्य मूल्य निवासी | करयोग्य मूल्य विगर निवासी | एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य |
|------------|-----|------------------|-----------------|-------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
|            | CO  | 224.85           | AC Sheet Bricks | Residential | 1650                 | 0                         | 1650                       |

| अ. क्र | करांचे तपशील                                                | कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %         | थकवाकी | पहिली सहामाही चालु मागणी | दुसरी सहामाही चालु मागणी | एकूण रक्कम |
|--------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------|
| (१)    | General Tax सर्व साधारण कर                                  | 28.00                                  | 0      | 231                      | 231                      | 462        |
| (२)    | Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर                 | 5.00                                   | 0      | 41                       | 41                       | 82         |
| (३)    | Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर                         | 7.00                                   | 0      | 58                       | 58                       | 116        |
| (४)    | Street Tax पथ कर                                            | 8.00                                   | 0      | 66                       | 66                       | 132        |
| (५)    | Tree Tax वृक्ष कर                                           | 0.50                                   | 0      | 4                        | 4                        | 8          |
| (६)    | Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर                         | 5.00                                   | 0      | 41                       | 41                       | 82         |
| (७)    | Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर                 | 3.00                                   | 0      | 25                       | 25                       | 50         |
| (८)    | Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर                       | Resi - 2% to %4<br>Non-Resi- 4% to 12% | 0      | 33                       | 33                       | 66         |
| (९)    | Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर              | Non-Resi- 1% to 3%                     | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१०)   | Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर               | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (११)   | Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)                      | 150.00                                 | 0      | 900                      | 900                      | 1800       |
| (१२)   | Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर                       | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१३)   | Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर                           | 2.00                                   | 0      | 16.5                     | 16.5                     | 33         |
| (१४)   | User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क                           |                                        | 0      | 365                      | 365                      | 730        |
| (१५)   | Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती        |                                        | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१६)   | Late Payment Penalty विलंब शास्ती                           |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१७)   | Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)      |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१८)   | Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर) |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१९)   | Warrant Fee नोटीस फी                                        |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२०)   | Dishonour chq Penalty                                       |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२१)   | Interest on arrears व्याज रक्कम                             |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२२)   | Shasti शास्ती (As per state govt rule)                      | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
|        | एकूण                                                        |                                        | 0      | 1780.5                   | 1780.5                   | 3561       |

अक्षरी रुपये : Three Thousand Five Hundred Sixty One Rupees

अगाऊ रक्कम

0

एकूण देय रक्कम

3561

## बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

## बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर

## Last Payment Receipt

Receipt No.: 12443

Receipt Date: 21-12-2022

Receipt Amount: 2861

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका