



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५७, १९६१ (अ), १५७ (अ), १५७ (अ), १५७ (अ) व १५७ (अ) अन्वये
अधिनियम नं. १५७ (अ) व १५७ (अ) (करमाल विभाग) मधील नियम १५ (१) व नियम १५ (२) अन्वये)

आ. क्र. उपपत्र-विभाग-१०७
श्री. VEENA BHAGWANDAS SHIVSANI

दि. १७/०९/२०२३

मालमत्ता क्र. 48C9310552500 गुण मालमत्ता क्र. UPIC-524

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ७ मधील वार्ड क्र. ४८ मधील BR NO-1691, SECTION 26, NR GANESH MANDIR, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतच्या दि. 01/04/2022 ते 01/09/2022 या सुमारे कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करवीर मूल्य 13963 निश्चित केले आहे. यावर करवीर मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी वती वरील कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिश्चिती वर्ष	करवीर मूल्य
1/2 AC Sheet	Res/Reh	827.80 827.80	01/04/2022 01/04/2022	13963 13963
1288.20				13963

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3910
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	698
(३)	मलप्रवाह कर	7%	977
(४)	पथ कर	8%	1117
(५)	वृक्ष कर	0.5%	70
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	698
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	419
(८)	मासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	836
(९)	मासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या विभागी जागेवरील कर	10%	1396
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विवेक साफ सफाई कर		0
(१३)	अधिसमन सेवा कर	2%	279
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम सामग्री		14242
28939			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

व जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

shiga

Sign

Signature

उप-आयुक्त (कर)