

खरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/४७८/२०२२
दिनांक: ०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४८सीआय०९०५३६३०० (४८/०५८९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. मंजूळा धोलुभाई परमार अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २३० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. रमेश केशवदास दुर्गानी राहणार. बॅरेक नं. ९६८२ रुम नं. ९२ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १३/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४९२०२३०००००८९८ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. रमेश केशवदास दुर्गानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. मंजूळा धोलुभाई परमार (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. रमेश केशवदास दुर्गानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १९ दिनांक: ०९/०९/२०२३ श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष (अ. क्र. २९ दिनांक: ०९/०९/२०२३ करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

ड) नोटरी श्री. श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष (अ. क्र. २२ दिनांक: ०९/०९/२०२३) करण्या आलेले हमीपत्राची प्रत.

इ) दिनांक: १०/०९/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १३/०९/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


वनिता डंगळे
लिपिक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. रमेश केशवदास दुर्गानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४८सीआय०९०५३६३०० (४८/०५८९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. रमेश केशवदास दुर्गानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४८सीआय०९०५३६३०० (४८/०५८९) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. रमेश केशवदास दुर्गानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.


अ.र. डी. आकाड
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालनुसार प्रस्तावित

मनोज गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठानंद करमघुदानी

Change of Name R V Charges
Paid Rs. ६००/-
1062/21/053



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 478 :2022

Token No. 41202300000818

To,

Date: 20 / / /2023

Sr. No: 48/0581

Shri/Smt. Ramesh Keshavdas Durgani

BK.NO.1682 ROOM NO.12

Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property bearing Sr. No. 48CI010536300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 13/01 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. MANJULA DHOLUBHAI PARMAR Under Serial No. 0581 Ward. 48 Prop.No- 48CI010536300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. 21 | Dt. 05/01/23 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 22 | Dt. 05/01/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan | No. ----- | Dt. 10/01/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 13/01/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 19 | Dt. 05/01/23 |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation