



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), १५३ (अ), १५३ (१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-७/४८८ २२७
प्रति,
DEVIBAI HINGHOMAL NAGPAL

दि. २६/३/२०२३

मालमत्ता क्र. 48C1010531400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1107

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील बाई क्र. 48 येथील BK NO-1679, ROOM NO-3, SECTION-25,
ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11128 निश्चित केले आहे. सद्य करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	485.68 518.60	01/04/2022 01/04/2022	8190 4938
1005.28				11128

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	3118
(३)	मलप्रवाह कर	5%	556
(४)	पथ कर	7%	779
(५)	वृक्ष कर	8%	890
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	56
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	556
(८)	शासकीय शिक्षण कर	3%	334
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	668
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	2.5%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	1113
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	300 per month	3600
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	NA	0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	223
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		695
			11350
			23936

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

७७५४८१८५७१

२३/३/२३

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)