



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर.विभाग/यु-७/४८/ २३७

प्रति,
KANYALAL H K

दि. २४/३/२०२३

मालमत्ता क्र. 48C1010530200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1093

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ७ मधील वार्ड क्र. ४८ येथील BK.1691, SECTION-25, NEAR MAHAVEER HOSPITAL, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्दोषनाम आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7025 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	310.99 322.18	01/04/2022 01/04/2022	3963 3062
633.17				7025

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर		
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	1967
(३)	मलप्रवाह कर	5%	351
(४)	पथ कर	7%	492
(५)	वृक्ष कर	8%	562
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	35
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	351
(८)	शालकीय शिक्षण कर	3%	211
(९)	शालकीय रोजगार हमी कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	422
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	2.5%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	702
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	300 per month	3600
(१३)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१४)	अग्निशमन सेवा कर	2%	140
(१५)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१६)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1792
11320			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

९५३२०९५६३

१०३५५३४

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

स्त बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील तक्रार व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)