



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मुख्यालय कर विभाग
Head Office (Ground Floor), Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळवण कर आकारणी विवेक नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम के कलम 114, 115, 116 (ग), 117 (ग), 118, 119 (ग) व 120 (ग) अन्वये)
वित्तिकरणाचे अनुसूची कर के दरम्यान : (कमालकर किराने) वाणिज्य किराने 1% (3) व किराने 1% (3) अन्वये)

श्री. B. उमेशकर विभागाध्यक्ष 68

TIRABDAS BUDHABAI R.

पत्रावली क्र. 4803105.00100 गुण पत्रावली क्र. UPMC 1878

आपणाम बाळविणवान येने की, प्लॉट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील SHOP NO-495, SEC-35, NR BANK OF BARODA, ULHASNAGAR-4 वाणिज्याची वापरात वदन विमर्शनात आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी आपणामाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2080 निश्चित केले आहे. मंदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर असून केवळ काळावधीसाठी करी करी कर

वाणिज्याचा प्रकार	वापराचा प्रकार	पट्टी क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resal	145.90	01/04/2022	2080
145.90				2080

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	मूल्य माधारण कर	28%	582
(2)	महानगरपालिका शिफण कर	5%	104
(3)	मलप्रवाह कर	7%	146
(4)	पथ कर	8%	166
(5)	वृक्ष कर	0.5%	10
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	104
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	62
(8)	शामकीय शिफण कर	Residential - 0% Non-Residential - 8%	166
(9)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	42
(10)	मोटरवा निवासी जागेवरील कर	10%	0
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(12)	विशेष माफ मर्याद कर	NA	0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	42
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शांती		2120
			4489

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ishwar Lal Govindrao

9890478324. 5202 लास

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)