



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कालम १५७, १५८, १५९ (अ), १६७ (अ), ४५३, १६५(१)(अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-७/६८/ २२१

प्रति,

KISHAN / SITA KHUSHALDAS KALINANT

दि. 29/5/2022

मालमत्ता क्र. 48C1010502500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1481

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वाई क्र. 48 येथील HOUSE POO, BLK A-580, NEAR MAHAVIR HOSPITAL, SECTION-25, ULHASNAGAR-04 या ठिकाणी बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 14280 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Real Real	586.39 716.22	01/04/2022 01/04/2022	7473 6807
1302.81				14280



अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3998
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	714
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1000
(४)	पथ कर	8%	1142
(५)	वृक्ष कर	0.5%	71
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	714
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	428
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	857
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1428
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	286
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		14564
29497			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Kalinant
or सह नाईल मिलि

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील