उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १३७, १३९, १५० (अ), २६७(अ), ३५३, १३५(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (करआकारणे विषयी) मधील नियम १५ (६) व नियम २८(२) अन्वये)

जा. क्र. उपायुक्त-विभाग/मु-अ/[illegible] दि. [illegible]/२०२३

प्रति,

PANJUMAL ULARAM

मालमत्ता क्र. 48C0010502400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1405

आपणास कळविण्यात येते की, मुळित क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील BK NO.580, KRISHNA NAGAR, SECTION-25, NEAR GOVINDRAM MILK DAIRY, ULHASNGAR 4 धारिकाची बांधकामास बदल विवरणानुसार आले असून त्याअनुषंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **5949** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेला

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TQ AC Sheet	Resi Resi	256.07 282.59	01/04/2022 01/04/2022	3263 2686
		538.66		5949

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1666
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	297
(३)	मलप्रवाह कर	7%	416
(४)	पथ कर	8%	476
(५)	वृक्ष कर	0.5%	30
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	297
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	178
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	297
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी इमारतीवरील कर	10%	595
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	119
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		595
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8666

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Jayshri P Ahuja

Jayshri Ahuja P

7507143276

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील खटल्यास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)