



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मुख्यालय का विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विवेक नोटीस)

(नगरपालिका महानगरपालिका अधिनियम १९६२ च्या कलम १०८ (२) व १०९ (२) अन्वये, २०२२-२३ व २०२३-२४ च्या वर्षासाठी कर आकारणी करणेबाबतचे नोटीस देण्यात येते. (नगरपालिका विभाग) महानगर विभाग १-२ (२) व मिळकत कर (२०२२) अन्वये)

जो. क्र. १२३४/२०२३ दिनांक १२/०४/२०२३

प्रति,
PRABHUMAL

मालमाला क्र. 48C1010488800 कुला मालमाला क्र. UPIC 1642-1662

आपणांचे फ्लॅट/घराचे वॉले सी, सुविधा क्र. ७ मधील मॉडेल क्र. ४८ मधील BK NO-1696, ROOM NO-12, SECTION-25, NEAR MAHAVIR HOSPITAL, ULHASNAGAR-04 पाठिकाणी बांधकामाचा वदन निदर्शनास आले असून त्याबद्दलचे वॉले सी ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेबाबतची बाबतची वॉले सी कर योग्य मूल्य ९९१८ मिळकत कर आहे. सदर कर योग्य मूल्य व त्यानुसार कर भरून घ्यावे.

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वॉले सी क्षेत्रफळ	करमिळारण वर्ष	कर योग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	414.55 487.70	01/04/2022 01/04/2022	5283 4635
902.25				9918

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मवं साधारण कर	28%	2777
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	496
(३)	मनप्रवाह कर	7%	694
(४)	पथ कर	8%	793
(५)	वृक्ष कर	0.5%	50
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	496
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	298
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	595
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	992
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	198
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		2529
			14213

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)