

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.७/१७०/२०२३
दिनांक १३/०९/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 48CI010497000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रजनी द्वारकादास ठाकुर अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. कुसुम गौतम कारडीया/लावण्या सोमु नैनानी रा- बॅरक नं. १६९४ रुम नं. १ सेक्शन-२५ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक १३/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१५९०८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. कुसुम गौतम कारडीया/लावण्या सोमु नैनानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. रजनी द्वारकादास ठाकुर (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. विजयकुमार द्वारकादास ठाकुर (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत बक्षीस पत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. १७३४/२०१६ दिनांक: ११/०८/२०१६)
- ३) श्री/श्रीम. लावण्या सोमु नैनानी ऊर्फ आरती विजय ठाकुर (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. कुसुम गौतम कारडीया ऊर्फ एकता विजय ठाकुर (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. ३२/६३/२३ दिनांक: ०७/०९/२०२३)
- ४) श्री/श्रीम. कुसुम गौतम कारडीया (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. लावण्या सोमु नैनानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत बक्षीस पत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. ३२/६४/२३ दिनांक: ०७/०९/२०२३)
- ५) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ३२/३५१/२३ दिनांक: १९/०६/२०२३)
- ६) दिनांक १३/०९/२०२३ रोजीचे दै. वित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(वनिता डंगळे)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 48CI010497000 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. कुसुम गौतम कारडीया/लावण्या सोमु नैनानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(दिनेश मरोठीया)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
141600	
Receipt No.	
Date.	10/9/2023
Sign.	

कर निरीक्षक मंडळ, अठ्ठबालानुसार सक्षमाविन
(मनोज गोक्लानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करसपेक्षानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-7/210 /2023
Token No. 41202300015908

Date- 21 /09/2023
Sr. No. 48/0157

To,
SMT. KUSUM GAUTAM KARDIA
SMT. LAVANYA SOMU NAINANI
Bk. No. 1694 Room No. 1 Section-25
Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 48/0157 Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 13/09/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Rajni Dwarkadas Thakur** Under Ward No. 48 Property No. **48CI010497000** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No:32/63/23	Dt: 07/09/2023
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No:1734/2016	Dt: 11/08/2016
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No:32/351/23	Dt: 19/06/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 13/09/2023
13.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
14.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No:32/64/23	Dt: 07/09/2023
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

