

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /५७/२०२२
दिनांक: १२/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीआय०१०४९४००० (४८/०१२५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. सुंदरदास/रमेश कडुमल अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ५१० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा स्नातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. महादेव सुंदरदास खुसलानी राहणार. बॅरेक नं. १६९२/१४ येक्शन-२५ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ११ / ०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३००००८७४५ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. महादेव सुंदरदास खुसलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. सुंदरदास के. खुशलानी., रमेश के. खुशलानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. विना सुंदरदास खुसलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं... दिनांक: २५/०१/१९९० श्री. जी. बी. मसंद यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) विना सुंदरदास खुशलानी यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक. २४/०९/२०२१

ड) श्री./श्रीम. शंकर सुंदरदास खुशलानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. महादेव सुंदरदास खुशलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २५९ दिनांक: २५/०४/२०२३ श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी रिलेजडिड खरेदीखताची छायांकित प्रत.

इ) नोटरी श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. २६० दिनांक: २६/०४/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

ई) दिनांक: ११/०५/२०२३ रोजीचे बित्तंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

उ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ११/५/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. महादेव सुंदरदास खुसलानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीआय०१०४९४००० (४८/०१२५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. महादेव सुंदरदास खुसलानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीआय०१०४९४००० (४८/०१२५) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ताकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. महादेव सुंदरदास खुसलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

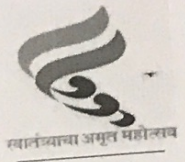
उप कर निर्धारक व संकलक तथा
कर निरीक्षक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131295
Date	14/6/23
Sign	J



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date: 14/06/2023
 Sr. No: 48/0125

No. UMC:TD:UNIT-7: 57:2023
 Token No. 41202300008745
 To,

Shri/Smt. Mahadev Sunderdas Khushalani

BK.NO.1692/14 SECTION - 25
 Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property
 bearing Sr. No. 48CI010494000 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 11 /05 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. SUNDERDAS/RAMESH KODUMAL
 Under Serial No. 0125 Ward. 48 Prop.No- 48CI010494000 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance.	No. -----	Dt. -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Veena Sunderdas Shushalani	No. -----	Dt. 24/09/21
10. Possession Letter	No. -----	Dt. -----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 260	Dt. 26/04/23
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi	No. -----	Dt. 11/05/23
13. Notary Release deed 2.Shankar to Mahadev	No. 259	Dt. 25/04/23
14. Applicant Pratidyapatra	No. -----	Dt. 11/05/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale . 1.Sunderdas ,Ramesh to Veena	No. -----	Dt. 25/01/90

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation