

वारसा हक्क दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव
हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ४९८ / २०२३
दिनांक: १२/०३/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीआय०१०४८७१०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. के. एस. जोहन अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु. आहे. .

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. प्रदीपकुमार जेठालाल शर्मा राहणार. बॅरेक नं. १६८७/८ सेक्शन-२५ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ११/०३/२०२४ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४१२०२४००००७००८ सादर केलेला अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. प्रदीपकुमार जेठालाल शर्मा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- ब) श्री./श्रीम. के. एस. जोहन (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. निर्मलाबाई जेठानंद शर्मा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३०० दिनांक: १४/०२/२००४ सहदुयम निबंधक उल्हासनगर. १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- क) कै. निर्मलाबाई जेठानंद शर्मा यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक. १६/०३/२०१०
- ड) श्री./श्रीम. दुरु जेठालाल शर्मा, उमेश जेठालाल शर्मा (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. प्रदीपकुमार जेठालाल शर्मा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २४८४ दिनांक: ०७/१२/२०१५ सहदुयम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क. १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत रिलेजिडिड खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- इ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ११/०३/२०२४

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपिक

४) सादर मिळकत श्री./श्रीम. प्रदीपकुमार जेठालाल शर्मा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीआय०१०४८७१०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. प्रदीपकुमार जेठालाल शर्मा या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीआय०१०४८७१०० अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. प्रदीपकुमार जेठालाल शर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

क२ निरीक्षक यांचे उपहवालानुसार

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578.00
Receipt No.	158686/1582
Date	13/03
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 498 :2023

Token No. 41202400007008

To,

Shri. Pradeepkumar Jethalal Sharma

Bk. No. 1687/8 Section -25

Ulhasnagar – 421004.

Date: 13 / 03 / 2024

Sr. No: 48CI010487100

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 48CI010487100 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 11/ 03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. K. S. John Under Serial No.--- Ward. 48 Prop.No. 48CI010487100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No.----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Nirmalabai Jethanand Sharma | No.----- | Dt. 16/03/10 |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 13. Registered Release deed 2. Duru, Umesh to Pradeepkumar | No. 2484 | Dt. 07/12/15 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 11/03/24 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |
| Agreement For Sale. 1. K. S. John to Nirmalabai | No. 300 | Dt. 14/02/07 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation