



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मातृगणा कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १२४, १२५ (अ), १२६ (अ), १२७ (अ), १२८ (अ), १२९ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियंत्रणधीन नियम ५ (२) व नियम ५ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग-७/४८/ १६३
प्रति,
KAMAL CHANDANMAL NAGDEV

दि. २३/०५/२०२३
२३/०५/२०२३

मातृगणा क्र. 48C1010486100 जुना मातृगणा क्र. UPIC. 1853/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ७ मधील वार्ड क्र. ४८ येथील SH-12A, BK-1686, SECTION-25, NEAR VENUS CHOWK, BEHIND MASTER WINES SHOP, ULHASNAGAR 4 या ठिकाणी वापरात बंद निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 17/05/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मातृगणेत येथील वार्षिक करयोग्य मूल्य 39366 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC AC-Sheet	Non-Resi Resi	1517.19 366.31	01/04/2022 01/04/2022	35885 3481
1883.50				39366

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	महानगरपालिका कर	28%	11022
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1968
(३)	महानगरपालिका कर	7%	2758
(४)	पथ कर	8%	3149
(५)	वृक्ष कर	0.5%	197
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1968
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1181
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 12%	4480
(९)	शामकीय रोजगार इन्दी कर	3%	1077
(१०)	मोक्या निवासी शालेय कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति एकर)	300 per month	3600
(१२)	विशेषकर मालाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	787
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
33130			

वरील कर आकारणी वाढतची आहे. याबाबतची माहिती कार्यालयीन कामाने दिवशी मूल्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेलतरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार अर्जासोबत या विभागास मिळाल्यासमून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर याचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुस्तकात लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

K.C. Alga
9822421383
(अनिश्चित बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका