वय - सज्ञान, धंदा- सेवा नि...

25 JAN 2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

67AA 167065

NOTARY
G. Z. BADOLE
MUMBAI & THANE DIST.
Reg. No.-2263
Expiry Date 08/10/2027
GOVT. OF INDIA

25 JAN 2024

23 JAN 2024

लिपिक
उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर, जि. ठाणे

23-1-24

|| खरेदी खत |

स्थावर मिळकतीचे खरेदी खत, आज दिनांक:- ०१ माहे फेब्रुवारी सन २०२४ चे रोजी उल्हासनगर तालुका:- उल्हासनगर, जिल्हा. ठाणे मुक्कामी पुर्ण करून दिलेले.

श्री. श्रीकांत आनंदा कांबळे,
वय - सज्ञान, धंदा- सेवा निवृत्त,
राहणार- श्रीराम नगर, जय दुर्गा माता कॉलनी, रूम न. ए ३,
गुणवंत पतपेढी जवळ, सेक्शन २९, उल्हासनगर-०४,
ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे.
(आधार कार्ड न. ९४०५ ५५७४ ७८३३)

खरेदी खत-
लिहून देणार..

NOTARY G. Z. BADOLE MUMBAI & THANE DIST. Reg. No.-2263 Expiry Date 08/10/2027 GOVT. OF INDIA

यांसी

श्री. रमेश राम खिल्लारे,
वय:- सज्ञान, धंदा- व्यवसाय,
राहणार- सम्राट अशोक नगर, रेशन दुकान १२५ समोर, ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर- ०४, ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
(आधार कार्ड न. ४३१२ ५६१० ८५६१)

खरेदी खत-
लिहून घेणार..

कारणे खरेदी-खत लिहून देत व घेत आहोत कि,

तुकडी जिल्हा ठाणे पोटतुकडी तालुका उल्हासनगर जिल्हा ठाणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे हद्दीतील, व कार्यक्षेत्रातील मिळकत ही माझ्या मालकीची असून मीच मालक म्हणून जातीने उत्पन्न उपभोग वहिवाट वापर हा घेत असलेली व माझ्या शिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नसलेली अशी रूमची मिळकत.

-मिळकतीचे वर्णन-

गावाचे नाव	वार्ड नं	म्यू. मिळकत क्र.	मिळकतीचे क्षेत्रफळ
मौजे:- सेक्शन २९, श्रीराम नगर, यशवंत विद्यालय, उल्हासनगर- ०४, ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे	४७	४७ सिओ ०१०४४९६००	४०८ चौ. फुट लांबी रुंदी असलेली मिळकत वर छप्पर सिमेंट पत्रा सहित घराची मिळकत.

वरील मिळकतीस खालीलप्रमाणे चर्तु:सिमा :-

पूर्वेस :
पश्चिमेस :
उत्तरेस :
दक्षिणेस :

रेकॉर्ड ऑफ राईट प्रमाणे

वरील नमूद मिळकत हि आज मितीस माझे मालकीचे व प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीची व सरकारी दप्तरी माझे नावे असून सदरहू मिळकत असून आज मितीस माझे विक्रीस काढली

असता, तुम्हास समजले असता व तुम्हास आवश्यकता असल्याने तुम्ही पाहून पसंत केली व विकत घेण्याची तयारी दर्शवली व सदरहू मिळकतीची मला रक्कम रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी वीस लाख मात्र) ची ऑफर दिलेली असून सदर मिळकतीची ठरलेली किंमत रक्कम रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी वीस लाख मात्र) हे आज रोजी मला संपूर्ण रोख / चेक स्वरुपात मिळालेली आहे. खालील प्रमाणे :-

NOTARY Z. BADOLE MUMBAI & THANE DIST. Reg. No.-2263 Expiry Date 08/10/2027 GOVT. OF INDIA

अनु.क्र.	रक्कम	रोख / चेक क्र.	दिनाक	बँकेचे नाव
१.	५०,०००/-	४५३८४८	२९/११/२०२३	अक्सिस बँक
२.	३,००,००/-	४९०२१६	१२/१२/२०२३	अक्सिस बँक
३.	३,००,००/-	७६५४८६	१२/१२/२०२३	भारतीय स्टेट बँक
४.	२,००,००/-	रोख	१२/१२/२०२३	-
५.	३,००,००/-	४९०२१८	१९/०१/२०२४	आर.टी.जि.एस
६.	३,००,००/-	रोख	२०/०१/२०२४	-
७.	२,५०,००/-	४९०२२३	२९/०१/२०२४	आर.टी.जि.एस
८.	१,००,००/-	रोख	२९/०१/२०२४	-
९.	२,००,००/-	४९०२२५	०१/०२/२०२४	अक्सिस बँक

सदरची रक्कम योग्य व रास्त असून तुम्हास वरील मिळकत कायम विकत दिली असून सदरहु रक्कमेपेक्षा जास्त रक्कम मला मिळणार नाही याची खात्री झाल्यावर मी सदरहू मिळकत तुम्हास ह्या खरेदी खताने विकत दिली आहे. तसेच सदर मिळकती मध्ये विद्‌युत कनेक्शन असून ग्रा.क्र. ०२१५१६००६१३४ असा असून ते श्रीम. श्रद्धा श्रीकांत कांबळे ह्याच्या नावे आहे.

सदरची मिळकत तुम्हास विकण्य अगोदर तुमचे शिवाय अन्य दुसरेस गहाण, दान, बक्षिसपत्र, साठेकारार या फरोक्त खताने दिलेली नाही अथवा तोंडी लेखी कराराने दिलेली नाही अथवा देण्या बाबत आश्वासन दिलेले नाही ती ह्या खरेदी खताने तुम्हास कायम विकत दिली आहे. तसेच लिहून देणार ह्यांनी सदर मिळकत हि श्रीम. अलका एस सरोदे ह्याचे कडून दि. ०७/०९/२००१ रोजी नोटरी खरेदी खता द्‌वारे विकत घेतलेली आहे.

सदरहू मिळकत तुम्हास प्रत्यक्ष जागेवर नेऊन सर्व खाणाखुणा दर्शवून व येण्य जाण्याच्या मार्गा सह व हक्का सह तसेच सांडपाणी वाहून नेण्याच्या मार्ग सह तसेच मिळकतीमधील झाड, झाडोरा, तृण, काष्ट, दगड, माती, वेळी, पाने, फुले, मुळे निधी निक्षेपासह कोणत्याही प्रकारचा हक्क राखून न ठेवता सोबत सर्व कागदपत्र सह आज रोजी तुमच्या ताब्यात दिली असून तुम्ही ताब्यात घेतली आहे व सदर मिळकतीचे तुम्ही मालक झाला असून सदरहू मिळकतीचा तुम्ही व तुमचे वालीवारसानी उत्पन्न उपभोग घावायाचा आहे तुमचे मालकी हक्कास माझे वालीवारस, हितसंबंधी, भाऊबंध व इतर कोनही काही हरकत निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देणार तुम्हास त्याची तोशीस लागू देणार नाही व सदर मिळकतीवर आज पासून माझा हक्क व अधिकार राहिलेला नाही.

तसेच सदरहू मिळकत हि तुम्ही तुमच्या नावे सरकार दप्तरी कार्यालयात नोंद करून घ्यावे त्याकामी लागणाऱ्या सह्या व जाब जबाब देण्यास मी बांधील आहे त्याचा वेगळा आकार मागणार नाही.

तसेच सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही व्यक्तीची टाच, जप्ती नाही व कोणत्याही न्यायालयात वाद चालू नाही तसेच मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय निमशासकीय तसेच खाजगी कर्ज बोजा उचललेला नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी निमसरकारी कार्यालयासाठी राखून ठेवलेली नाही म्हणजेच निर्विवाद व बोजा विरहित असी मिळकत तुम्हास या कराराणे कायम विकत दिलेली आहे

येणे प्रमाणे सदर चे खरेदी खत हे आमच्या सांगण्यानुसार वा दिलेल्या माहितिच्या आधारे व पुरवलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे तयार करण्यात आला असून ते आम्ही निट वाचूनव समजावून घेतला असून आम्हास मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर चे खरेदीखत हे आमचेवर व आमचे वालीवारस, नातेवाईक, हितसंबंधी यांच्यावर कायम व निरंतर बंधनकारक आहे व राहील.

येणे प्रमाणे सदरहु खरेदी खत आम्ही आम्हच्या राजी खुशीने अक्कल हुशारीने कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता व कोणत्याही प्रकाच्या दबावाला बळी नं पडता आज दिनांक ०१ माहे फेब्रुवारी सन २०२४ रोजी उल्हासनगर मुक्कामी पुढील साक्षीदारसमोर पूर्ण केला आहे.

सहया/-

श्री. श्रीकांत आनंदा कांबळे,

(खरेदी खत लिहून देणार)

श्री. रमेश राम खिल्लारे,

(खरेदी खत लिहून घेणार)

साक्षीदार:-

१. कृष्णा रमेश खिल्लारे

२. श्रध्दा श्रीकांत कांबळे

S. S. Kamble

NOTARY
G. Z. BADOLE
MUMBAI &
THANE DIST.
Reg. No.-2263
Expiry Date
08/10/2027
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2006/70185/23824

08/05/2012

To
श्रीकांत आनंदा कांबळे
Shrikant Ananda Kamble
SHREERAM NAGAR, JAI DURGA MATA COLONY,
ROOM NO. A-3
NEAR GUNVANT PATPETHI SECTION 29
ULHASNAGAR 4
Ulhasnagar-4
Thane
Maharashtra 421004
7744829329

15943597

ME594359717FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9405 5574 7833

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

श्रीकांत आनंदा कांबळे
Shrikant Ananda Kamble
जन्म तारीख / DOB : 28/09/1958
पुरुष / Male

9405 5574 7833

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
G.Z. BADOLE
MUMBAI & THANE DIST.
Reg. No.-2263
Expiry Date
08/10/2027
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRIKANT ANANDA KAMBLE

ANANDA TATOBA KAMBLE

28/09/1958

Permanent Account Number

AXBPK4223D

Signature

NOTARY
G.Z. BADOLE
MUMBAI &
THANE DIST.
Reg. No.-2263
Expiry Date
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAMESH RAMA KHILLARE

RAMA LAXMAN KHILLARE

23/02/1971

Permanent Account Number

BURPK9125Q

Signature

03112010

NOTARY
G. Z. BADOLE
MUMBAI &
THANE DIST.
Reg. No.-2263
Expiry Date
08/10/2027
GOVT. OF INDIA

. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमेश राम खिल्लारे
Ramesh Rama Khillare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

4312 5610 8561

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY
G.Z. BADOLE
MUMBAI &
THANE DIST.
Reg. No.-2263
Expiry Date
03/10/2027
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता सम्राट अशोक नगर, रेशन दुकान १२५ च्या समोर, ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर ४, उल्हासनगर-४, ठाणे, महाराष्ट्र, 421004

Address: SAMRAT ASHOK NAGAR, OPP. RATION OFFICE 125, O. T. SECTION, ULHASNAGAR 4, Ulhasnagar-4, Thane, Maharashtra, 421004

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

उल्हासनगर महानगरपालिका

कराची पावती

सन 2023-2024

मालमत्ता क्र	47CO010449600		
घर मालकाचे नाव	(Occupier : SHRIKANT ANANDA KAMBLE)	पावतीं क्र.	144680
		दिनांक	31-01-2024
मालमत्तेचा पत्ता	SECTION - 29 SHRIRAM NAGAR YASHWANT VIDYALAYA ULHASNAGAR 4		

अ. क्र	करांचे प्रकार	देय रक्कम	भरलेले रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	1536	1536.00
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	280	280
(३)	मलप्रवाह कर	383	383
(४)	पथ कर	439	439
(५)	वृक्ष कर	28	28
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	271	271
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	159	159
(८)	शासकीय शिक्षण कर	224	224
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	0	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	23987	23987
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	94	94
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	3467	3467
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0	0
(१६)	विलंब शास्ती	52124	52124
(१७)	शिक्षण करा वरील (पेनल्टी)	15	15
(१८)	पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0	0
(१९)	नोटीस फी	0	0
(२०)	Dishonour chq Pen	0	0
(२१)	व्याज	0	0
(२२)	शास्ती (as per state govt rule)	0	0
		83007	83007

देय रक्कम	सूट रक्कम	अधिक रक्कम	भरलेली रक्कम	कोणाकडून प्राप्त झाले	देयकाचे स्वरूप	Collected By
83007	0	0	83007		Cash	anilp

अधिक रक्कम समायोजित 0

पावती स्वीकारणाऱ्याची सही

NOTARY G.Z. BADOLE MUMBAI & THANE DIST. Reg. No.-2263 Expiry Date 08/10/2027 GOVT. OF INDIA

महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
U40109MH2005SGC153645

File No. 8 153/400 M
CB 6 1 11

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - जानेवारी-2024

BILL NO (GGN) 000002292402940

ग्राहक क्रमांक : 021516006134 मोबाईल/ईमेल :

SMT SHRADHA SHRIKANT KAMBLE
NR YASHWANT VIDYALAYA SHREERAM NAGAR ULH-4 ULHASNAGAR 421004

श्रीमती श्रद्धा श्रीकांत कांबळे
नीयर यशवंत विद्यालय श्रे एरम नगर उल्ह-4 उल्हासनगर 421004

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक	:	16-01-2024
देयक रक्कम रु	:	950.00
देय दिनांक	:	05-02-2024
या तारखे नंतर भरल्यास	:	960.00

NOTARY G. Z. BANDLE MUMBAI & THANE DIST. Reg. No.-2263 Expiry Date 03/11/2027 GOVT. OF INDIA

बिलींग युनिट	: 4173/ULHASNAGAR IV S/DN./ULHASNAGAR
दर संकेत **	: 90/LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक	: 0
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.	: 4/27/6003/4680/4173018
मिटर क्रमांक	: 09612150400
रिंडीग ग्रुप	: K4

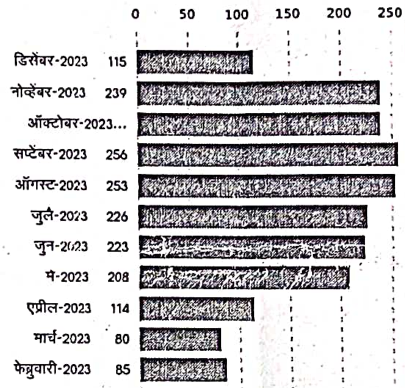
पुरवठा दिनांक	: 28-09-2001
मंजुर भार	: 0.40 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु)	: 1302.95
चालु रिडिंग दिनांक	: 12-01-2024
मागील रिडिंग दिनांक	: 11-12-2023

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोड्द्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकुण वापर
2402	2289	1.00	113	0	113

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.07/



वीज वापर
जानेवारी - 2023 89
जानेवारी - 2024 113

छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्कउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजुला उजव्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणत:12-02-2024 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in\ConsumerPortal\QuickAccess येथे भेट द्या.

"ऑनलाइन पेमेंट सुविधा https://wss.mahadiscom.in/wss किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाइन पेमेंट सुविधेचा अवलंब करा आणि 0.25%(जास्तीत जास्त रू500)सवलत मिळवा संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा."

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24X7
1800-212-3435,1800-233-3435,1912,19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत

For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01021516006134
o IFS Code: SBIN0008965 , Name of Bank : STATE BANK OF INDIA , Name of Branch: IFB BKC
o Bill Amount:<As per bill> .
Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.
In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

तुमची पसंती आम्हाला सांगा
ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्द्यावर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे? आपले मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.
9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप्प करा किंवा ॲप डाउनलोड करा

axis MY INDIA DELIVERING TRUST SINCE 1998 India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org

ग्राहक स्थळप्रत बिलींग युनिट : 4173 ग्राहक क्रमांक : 021516006134 पी.सी. : K4 दर : 90

		या तारखे पर्यंत भरल्यास	25-01-2024	Rs. 940.00
अंतिम तारीख	05-02-2024 Rs. 950.00	या तारखे नंतर भरल्यास	05-02-2024	Rs. 960.00

बँकेची स्थळप्रत:
बिलींग युनिट : 4173 ग्राहक क्रमांक :021516006134
डिटिसी क्र. :4173018
पी.सी. K4 दर: 90
417340215160061340502202400000095000100025012400 10

अंतिम तारीख	05-02-2024	Rs. 950.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	25-01-2024	Rs. 940.00
या तारखे नंतर भरल्यास	05-02-2024	Rs. 960.00