

खरेदीखत, बशिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ५४५/२०२२
दिनांक: /०२/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४७सीआय०२१७०८६०० (४७/०३४९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. रामचंद श्यामलाल डेंबानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ९०० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम.प्रकाश हिरानंद पंजाबी, ज्योती प्रकाशलाल पंजाबी राहणार. ४७/१ निअर बॅरक १६१८ (पोरशन) उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १६/०२/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४१२०२३००००३४१२ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. प्रकाश हिरानंद पंजाबी, ज्योती प्रकाशलाल पंजाबी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. रामचंद श्यामलाल डेंबानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. प्रकाश हिरानंद पंजाबी, ज्योती प्रकाशलाल पंजाबी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १५१ दिनांक: २९/०१/२०२३ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटश्री खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष (अ. क्र.२६५ दिनांक: १४/०२/२०२३) करण्या आलेले हमीपत्राची प्रत.

ड) नोटरी श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. १५२ दिनांक: २९/०१/२०२३) करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: १६/०२/२०२३ रोजीचे बिल्लंभातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १६/०२/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. प्रकाश हिरानंद पंजाबी, ज्योती प्रकाशलाल पंजाबी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४७सीआय०२१७०८६०० (४७/०३४९) करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. प्रकाश हिरानंद पंजाबी, ज्योती प्रकाशलाल पंजाबी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४७सीआय०२१७०८६०० (४७/०३४९) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ताकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. प्रकाश हिरानंद पंजाबी, ज्योती प्रकाशलाल पंजाबी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळाली.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name

No. UMC:TD:UNIT-7: 545 :2022

Date: 20/02/2023

Token No. 41202300003412

Sr. No: 47/0349

To,

Shri/Smt. Prakash Hiranand Punjabi

Jyoti Prakashlal Punjabi

47/1 NR.BK.1618 (PORTION)

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ **Occupier** in respect of Property bearing Sr. No. **47CI021708600** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 16/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. RAMCHAND SHYAMLAL DEMBLA Under Serial No. 0349 Ward. 47 Prop.No- 47CI021708600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents

- | | | | |
|-----|---|-----------|--------------|
| 1. | Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. _____ | Dt. _____ |
| 2. | Conveyance Deed (CD) | No. _____ | Dt. _____ |
| 3. | Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. _____ | Dt. _____ |
| 4. | Partition deed registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt. _____ |
| 5. | Gift deed registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt. _____ |
| 6. | Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt. _____ |
| 7. | Lease deed registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt. _____ |
| 8. | Letter of Administration granted by court | No. _____ | Dt. _____ |
| 9. | Death Certificate of deceased Shri./Smt. _____ | No. _____ | Dt. _____ |
| 10. | Possession Letter | No. 152 | Dt. 29/01/23 |
| 11. | Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 265 | Dt. 14/02/23 |
| 12. | Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi | No. _____ | Dt. 16/02/23 |
| 13. | Notary Gift Deed / Release deed / Registered Will | No. _____ | Dt. _____ |
| 14. | Applicant Pratidyapatra | No. _____ | Dt. 16/02/23 |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 151 | Dt. 29/01/23 |

Agreement For Sale .

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes

Ulhasnagar Municipal Corporation