

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ४५ / २०२२
दिनांक: ०२ / ०५ / २०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४७सीआय०९८७७५९०० (जु.मा.क्र.४७/०५३२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. जगदीश वरंदमल अहुजा अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ८३२ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबींचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. अनुभव सुंदरदास देवनानी, शीला (अर्चना)सुंदरदास दंवनानी राहणार. बॅरक १६१० रुम.१ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक:११/०४ /२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२२००००६८८६ सादर केलेला अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. अनुभव सुंदरदास देवनानी, शीला (अर्चना)सुंदरदास दंवनानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. जगदीश वरंदमल अहुजा (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. अनुभव सुंदरदास देवनानी, शीला (अर्चना)सुंदरदास दंवनानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचे कार्यालयात (अ. क्र. २५२८, दिनांक:२६ /०८ /२०२१, सहदुय्यम निबंधकवर्ग-२, उल्हासनगर क. १ यांचे समक्ष करण्यात आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ११ /०४ /२०२२

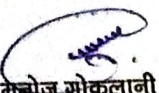
उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

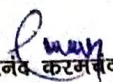
वनिता डगळे
लिपीक

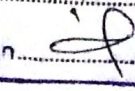
४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. अनुभव सुंदरदास देवनानी, शीला (अर्चना)सुंदरदास दंवनानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४७सीआय०९८७७५९०० (जु.मा.क्र.४७/०५३२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. अनुभव सुंदरदास देवनानी, शीला (अर्चना)सुंदरदास दंवनानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४७सीआय०९८७७५९०० (जु.मा.क्र.४७/०५३२) अन्वये नोंद कर असलेल्या मालमत्ता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. अनुभव सुंदरदास देवनानी, शीला (अर्चना)सुंदरदास दंवनानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी..


भानु परमार
कर निरीक्षक


मनोज मोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक


जोतानंद करमोदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578/-
Receipt No.	103475/1835
Date.	2/5/22
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 45:2022

Token No. 41202200006886

To,

Date: 27 / 12 / 2022

Sr. No: 47/0532

Shri/Smt. Anubhav Sunderdas Devnani

Sheela (Archana) Sunderdas Devnani

Bk. 1610 Room 1

Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 47CI018775900 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 11 /04 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. Jagdish Varandmal Ahuja Under Serial No. 0532 Ward. 47 Prop.No. 47CI018775900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. 2528 | Dt. 26/08/21 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. ----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed | No.----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 11/04/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale. | No. ----- | Dt.----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

27/12/2022



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
 o/c