

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/530/22

दोकन क्र. 41202300002935

दिनांक -16/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 47C1010469400

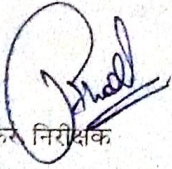
अर्जदार यांनी दिनांक 13/02/2023 रोजी श्री. नरेंद्र जयराम हटांगले, श्री. जयराम गुनाजी हटांगले, पत्ता- बॅ. १६२७/११,१२ तुलसी टॉवर, शॉप २, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 47C1010469400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत तिरथदास के. माखीजानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. तिरथदास खतोमल माखीजा व श्रीम. माया कन्हैयालाल कुरसेजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०१/१०/१९९२
- ३) श्री. शाम भगवानदास छतानी व श्रीम. माया कन्हैयालाल कुरसेजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले डीड ऑफ डिक्लेरेशन क्र. २८/७३ दि. २८/०६/१९९६
- ४) श्रीम. माया कन्हैयालाल कुरसेजा व श्री. राजकुमार जी. पंजवानी, श्री. राजकुमार जी. पंजवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६८ दि. ०७/०९/२०१०
- ५) श्री. राजकुमार जी. पंजवानी, श्री. राजकुमार जी. पंजवानी व श्री. नरेंद्र जयराम हटांगले, श्री. जयराम गुनाजी हटांगले यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३०/०५/२०१३
- ६) नोटरी हमी पत्र/तावा पावती क्र. ११८ दि. ०६/०२/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक ०७/०२/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 47C1010469400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नरेंद्र जयराम हटांगले, श्री. जयराम गुनाजी हटांगले या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना उल्हासनगरात प्रस्थापित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Charges of Name R. V. Charges
Paid Rs. 508.00
Receipt No. 108056/1087
Date 21/02/2023



UMC:TD:UNIT- 7 : 530 :22
 Register No. 41202300002935

Date 21/02/2023
 Sr. No. 47/1079

To,
Mr. Narendra Jairam Hatangale
Mr. Jairam Gunaji Hatangale
 Tulsi Tower Shop No. 2, Bk. No. 1627/11, 12
 Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **47/1079** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **13/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Tirathdas K. Makhijani** under
 Ward No. **47** Prop.No **47CI010469400** as a person primarily liable to Property Tax.
 The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 234	Dt 06/02/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No.-----	Dt 07/02/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No.----- 68, ---	Dt 01/10/1992 07/09/10,30/05/13

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation