

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु.7/588/22

टोकन क्र. 41202300004617

दिनांक -10/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 47CI010428000

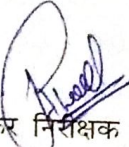
अर्जदार यांनी दिनांक 08/03/2023 रोजी श्रीम. पद्मा हसानंद माखिजा, पत्ता- बॅ. क्र. १६०६, रूम क्र. ११, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 47CI010428000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गोदावरीबाई नंदलाल तलरेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. गोदावरीबाई नंदलाल तलरेजा व श्री. हरजीत हरेश गुरनासिंधानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. बी २५८४ दि. २७/०५/२०१३
- ३) श्री. हरजीत हरेश गुरनासिंधानी व श्री. सुनिल डी. मनुजा, श्री. नरेश नंदलाल समतानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २३७३ दि. १०/०७/२०१५
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ३२६ दि. १६/०२/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २२/०२/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 47CI010428000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. पद्मा हसानंद माखिजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचा उद्दिवातानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	no 366/may
Date	14/03/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-7/588/22
Reg.No.41202300004617

Date 14/03/2023
Sr No. 47/0574

TO,
Smt. Padma Hasanand Makhija
Bk. No. 1606 Room No. 11
Ulhasnagar- 421004 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 47/0574** of Mpl Assessments Register.

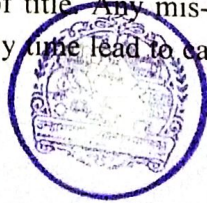
Ref: Your Notice Dated. **08/03/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Godawaribai Nandlal Talreja** under Ward No. **Sr No. 47/0574 Property No. 47CI010428000** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 326	Dt. 16/02/2023
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.	Dt. 22/02/2023
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. B 2584	Dt. 27/05/2013
	NO. 2373	Dt. 10/07/2015
	NO.	Dt. 24/11/2020

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation