

वारसा हक्क दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ३९९/२०२२

दिनांक: /१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४७सीआय०१०४२११०० (४७/०४८०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. सहजुसिंग हरदाससिंग अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १५६६ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. उमेश सहजुसिंग हिरो राहणार. अपो. बॅ. १६२८/६ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २९/११/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२२०००२११८९ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. उमेश सहजुसिंग हिरो अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. कैलाश सहजुसिंग हिरो (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. उमेश सहजुसिंग हिरो (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४५७७ दिनांक: २४/११/२०२२ सहदुयम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र.१ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत रिलेजडीड खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) सहजुसिंग हरदाससिंग हिरो यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक: १७/०८/२०२२ ची छायांकित प्रत

ड) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २९/११/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. उमेश सहजुसिंग हिरो यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४७सीआय०१०४२११०० (४७/०४८०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. उमेश सहजुसिंग हिरो या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४७सीआय०१०४२११०० (४७/०४८०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. उमेश सहजुसिंग हिरो या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

आर. डी. आकाड
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित

उद्भव चुकून
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठानंद करमवंदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. E. P.
Paid Rs. 510 00
Receipt No. 10 51 581/10 60
0 501



No. UMC:TD:UNIT-7: 391 :2022
Token No. 41202200021189
To,

Date: ०५/०८/2022
Sr. No: 47/0480

Shri/Smt. Umesh Sahjusingh Heero
OPP. BK. 1628/6
Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner**/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 47CI010421100 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 29/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. SAHAJUSINGH HARDASINGH Under
Serial No. 0480 Ward. 47 Prop.No. 47CI010421100 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Sahjusingh Hardassingh Heero | No. ----- | Dt. 17/08/22 |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. ----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed/Regi. Release deed/ Registered Will | No. 4577 | Dt. 24/11/22 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 29/11/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |
- Agreement For Sale .**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation